

K pronájmu, Byt 3+1, 83 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420396 Datum vydání: 03.08.2026

Cena za nemovitost:

19 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný zděný byt v OV 3+1 s prostorným balkónem v Hradci Králové – Malšovicích v Čajkovského ulici. Byt je umístěn ve 4. NP budovy bez výtahu, má výměru 83 m2, je v osobním vlastnictví a nachází se v klidné lokalitě bytových a rodinných domů s bezproblémovým parkováním (není parkovací zóna).

Byt prošel rekonstrukcí – nové sanity v koupelně, interiérové dveře, plastová okna, zrekonstruovaná kuchyňská linka se spotřebiči, elektrická trouba, plynový sporák, podlahové krytiny na WC a v koupelně - dlažba. V bytě zůstává vybavení dle dohody (skříně, stůl, židle, gauč, police...). Rekonstrukce budovy – nové vchodové dveře vč. schránek, balkóny, střecha.

Dispozice bytu: vstupní chodba, koupelna s vanou a sprchovou zástěnou, WC, kuchyně, obývací pokoj, 2x pokoj, sklep, prostorný balkón. Sítě: elektřina 230V, plyn, topení a ohřev vody dálkově, STA, internet.

Veškeré služby jsou k dispozici v místě nebo v docházkové vzdálenosti (OC Futurum, MHD, ZŠ, MŠ, obchody). Možnost dlouhodobého pronájmu. Byt uvolněn dle dohody. Pronájem činí 19.000 Kč měsíčně + energie. Majitel vyžaduje vratnou kauci ve výši jednoho nájmu. Provize kanceláře ve výši jednoho nájmu. K nastěhování volný ihned.

ID inzerátu ESO:	4420396
Inzerát vydán:	03.08.2026
ID zakázky v RK:	501
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	83 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	83 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Luňák**

Tel:

+420 773 279 999

Email:

lunak@kodex-reality.cz**KODEX REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

Machkova 587/42, 500 11**Hradec Králové**

Web:

www.kodex-reality.cz