

K pronájmu, Byt 3+1, 83 m2

Číslo inzerátu (ID): 4435882 Datum vydání: 12.10.2026

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

Lokalita:

Mladá Boleslav

Hledáte prostorný byt v klidné části Mladé Boleslavi, s balkonem, velkým sklepem a možností parkování ve dvoře?

Nabízíme k pronájmu částečně vybavený byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 80 m², který se nachází v 1. patře bytového domu v ulici Luční v Mladé Boleslavi. K bytu náleží balkon o výměře 3 m² a prostorná sklepní kóje o velikosti 14 m².

Byt nabízí dostatek prostoru pro pohodlné každodenní bydlení a výhodou je také možnost pronájmu parkovacího stání v uzavřeném dvoře.

Dispozice a technické informace

Ze vstupní chodby s botníkem se vstupuje do jednotlivých částí bytu. K dispozici je kuchyně s kuchyňskou linkou a spotřebiči, ze které je přímý vstup na balkon, dále obývací pokoj, ložnice s úložným prostorem, další samostatný pokoj, koupelna s vanou i sprchovým koutem a samostatná toaleta. Byt je částečně vybaven. Vytápění zajišťuje nový plynový kotel, plynový je také sporák. Bytový dům prošel zateplením a rekonstrukcí.

Výměra

- Užitná plocha bytu: 80 m²
- Balkon: 3 m²
- Sklepní kóje: 14 m²
- Celková známá plocha včetně balkonu a sklepa: 97 m²

Pro koho je byt prakticky vhodný

Díky dispozici 3+1, dvěma samostatným pokojům, velkému úložnému prostoru a možnosti parkování nabízí byt praktické řešení pro zájemce, kteří hledají prostornější dlouhodobé bydlení v Mladé Boleslavi.

Lokalita

Ulice Luční se nachází v Mladé Boleslavi s dobrou dostupností centra města a jeho občanské vybavenosti. Výhodou je také dostupnost areálu Česana – technologického a vývojového centra Škoda Auto, jehož umístění v Mladé Boleslavi potvrzují přímo materiály automobilky. V okolí Česany se zároveň nachází pěší a cyklistické propojení podél Jizery a prostor Nábřežního parku.

Hlavní výhody

- Dispozice 3+1 a užitná plocha 80 m²
- Balkon 3 m²
- Velká sklepní kóje 14 m²
- Koupelna s vanou i sprchovým koutem
- Nový plynový kotel
- Zateplený a rekonstruovaný bytový dům
- Možnost parkovacího stání v uzavřeném dvoře
- Dobrá dostupnost centra Mladé Boleslavi a areálu Česana
- Volný 01.12.2026

Platby



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Libor Kašička

Tel:

731 407 947

Email:

kasicka@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz

- nájemné: 23 000 Kč měsíčně
- zálohy za energie pro 2 osoby: 3 500 Kč měsíčně
- při vyšším počtu osob se zálohy na energie navyšují
- vratná kauce: 46 000 Kč
- služby RK: ve výši celkového měsíčního nájmu
- parkovací stání ve dvoře: 1 000 Kč měsíčně

Zaujala vás tato nabídka? Zavolejte nám, napište nebo si rovnou domluvíte osobní prohlídku. Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

ID inzerátu ESO:	4435882
Inzerát aktualizován:	12.10.2026
Inzerát vydán:	11.10.2026
ID zakázky v RK:	2552
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	83 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	83 m2
Plocha sklepa:	14 m2