

K pronájmu, Byt 3+1, 84 m²

Číslo inzerátu (ID): 4382887 Datum vydání: 04.02.2026

Cena za nemovitost:

17 500 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme pronájem cihlového bytu s dispozicí 3+1 + balkon, ve Vranovicích u Brna.

Prostorný a světlý byt je v 1. patře domu, má dva pokoje, obývací prostor propojen s kuchyní, koupelna a WC jsou samostatné. Předmět pronájmu je částečně vybavený, kuchyňskou linkou s myčkou a spotřebiči, jídelní stůl a lednička s mrazničkou. Obývací místnost pak je včetně rohové sedačky a konferenčního stolu.

Jeden pokoj zůstane bez vybavení a druhý pokoj je opatřen dvěma skříněmi a dvoulůžkem.

Z chodby bytu jsou samostatné vstupy do každé místnosti. Na balkon pak vstoupíme z kuchyně.

Celý byt prošel částečnou rekonstrukcí a skýtá tak velmi kvalitní bydlení jak pro jednotlivce, tak i pro rodinu.

Vyšší standard zajišťuje klimatizace a vnější elektricky ovládané předokenní rolety v pokojích.

Za domem se nachází dostatek zeleně s dětským hřištěm.

Parkování v okolí domu bezproblémové.

Měsíční náklady:

17.500,-Kč - nájem

1.500,-Kč - záloha na vodu a správu v domě

6.500,-Kč - záloha na elektřinu

Jistna činí 25.000,-Kč

Pronajmout lze od 1.3.2026 nebo dle dohody. Byt je striktně nekuřácký.

Energetický štítek nebyl dodán, proto uvádíme /G/.

Pro více informací či prohlídku prosím kontaktujte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jana Juříčková

Tel:

+420 724709651

Email:

jurickova@kometareality.cz
KOMETA reality s.r.o.

Tel:

+420 777 688 856,

Adresa:

Staňkova 103/18 (dveře 47), 602 00 Brno

Web:

www.kometareality.cz

ID inzerátu ESO:	4382887
Inzerát vydán:	04.02.2026
ID zakázky v RK:	258
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	84 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	76 m ²
Podlahová plocha:	84 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²