

## K pronájmu, Byt 3+1, 84 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4394389 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

**14 550 K**

Lokalita:

### Frýdek-Místek

Hledáte bydlení ve vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností? Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 s ložnicí v osobním vlastnictví, situovaný v klidné části Frýdku na ulici Jiráskova.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží ze 4 a disponuje celkovou plochou 84 m<sup>2</sup>, z toho užitná plocha činí 77 m<sup>2</sup>. Velkou výhodou je praktická dispozice – všechny pokoje jsou samostatné a nepronájemčí. Součástí bytu je prostorná kuchyně, koupelna se sprchovým koutem, díky prostorné podlahové ploše jsou zde i úložné prostory. K dispozici ložnice, která je součástí bytu a sklep.

Byt je v perfektním, ale velmi udržovaném stavu, úpravou prošla koupelna a podlaha v obývacím pokoji. Celý byt je vymalovaný na bílo a je ihned obyvatelný. Vybaven je lednicí s mraznicí a myčkou na nádobí. V jedné z místností je vestavná prostorná skříň, skříně v ložnici mohou, ale nemusí být součástí. Jinak bude byt prázdný. Samozřejmě jsou plastová okna a žaluzie. Dříve již prošel revitalizací a zateplením.

Lokalita patří mezi ty žádanější ve Frýdku-Místku. V bezprostřední blízkosti je autobusové i vlakové spojení a rychlý nájezd na dálnici ve směru Brno, Ostrava a český Těšín. Výhodou je také poloha města v blízkosti Beskyd. Kompletní občanská vybavenost je samozřejmostí – škola, školka, nemocnice i další služby jsou v docházkové vzdálenosti.

Cena nájmu je včetně záloh na služby (voda, topení) pro 2 osoby, elektřinu a plyn si nájemce hradí sám. Ideální nabídka pro rodinu nebo nájemce, kteří hledají prostorné a klidné bydlení s výbornou dostupností. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat. K dispozici od dubna 2026.

ID inzerátu ESO:	4394389
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	07.04.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	84 m <sup>2</sup>
Lodžie:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	84 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladislava Zajacová**  
**Zajacová**

Tel:

**+420 603 777 528**

Email:

**vladislava.zajacova@flexireality.cz**

**FLEXI REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Keltikova 1296/58, 71000**
**Ostrava**

Web:

**www.flexireality.cz**