

K pronájmu, Byt 3+1, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): 4403402 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

18 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Pronájem bytu 3+1, 77 m2 + zasklená lodžie | Ostrava-Poruba

Nabízím k pronájmu prostorný byt 3+1 o výměře 77 m2 (84 m2 vč. lodžie) v klidné části Poruby, v cihlové zástavbě uprostřed vzrostlé zeleně. Byt je čerstvě vymalovaný a připravený k nastěhování.

Co byt nabízí:

- 3 neprůchozí pokoje s přímým vstupem z chodby
- prostorná předsíň s vestavěnými skříněmi a botníkem
- kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (plynový sporák, myčka, mikrovlnná trouba, digestoř) a jídelním stolem
- koupelna: vana, sprchový kout, 2 umyvadla, žebříkový radiátor
- samostatné WC se závěsným záchodem a bidetovou sprchou
- komora za kuchyní
- 3 sklepy
- zasklená lodžie s výhledem do zeleně

Co bylo před cca 6 lety v bytě obnoveno:

- omítky a malba (čerstvě přemalovány)
- elektroinstalace
- kuchyňská linka a vestavné spotřebiče
- koupelna a WC
- vestavné skříně v pokoji a předsíni

Celý dům prošel čerstvě výměnou stupaček — nové rozvody vody a kanalizace v celém domě.

Technické informace:

- cihlová stavba, 5 podlaží
- parkety v pokojích, dlažba v kuchyni, předsíni a koupelně
- okna na dvě světové strany (J, Z) — byt je slunný již od ranních hodin po celý den
- dům obklopený vzrostlou zelení, výhled z oken i z lodžie do zeleně mezi domy

Lokalita:

Klidná část Poruby s dobrou dopravní dostupností — v dosahu tramvaj, autobus, ZŠ, pošta, sportoviště a cyklostezka. Parkování u domu bez omezení.

Finanční podmínky:

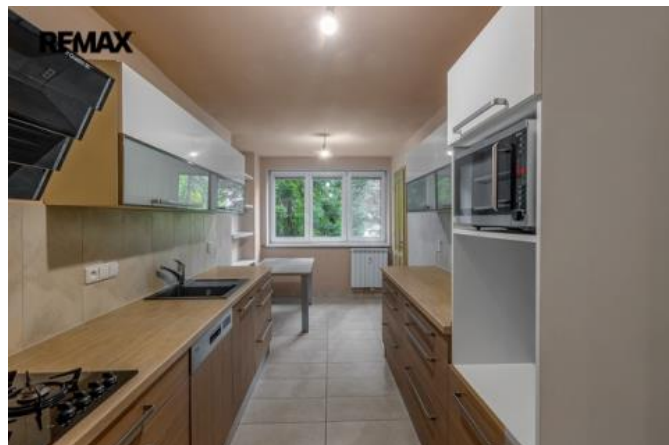
Nájem: 18 000 Kč/měsíc

Služby (voda, teplo, odvoz odpadu): 3 800 Kč/měsíc (čerstvě stanovené zálohy)

Elektřina a plyn na vaření: dle skutečné spotřeby nájemníka

Byt je volný ihned. Kontaktujte mě pro domluvení prohlídky.

Pronájemající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Sonnenschein

Tel:

+420778750999

Email:

petr.sonnenschein@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

ID inzerátu ESO:	4403402
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	439106

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	84 m2
Užitná plocha:	77 m2
Podlahová plocha:	84 m2
Zastavěná plocha:	403 m2