K pronájmu, Byt 3+1, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): **4429221** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

19 900 Kč

Lokalita:
Hradec Králové

Nabízíme k pronájmu krásný a kompletně vybavený byt 4+kk (původně 3+1) o celkové výměře 84 m2 včetně prostorné zasklené lodžie o velikosti 8 m2, který se nachází v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Hradce Králové – v ulici Štefcova.

Byt zaujme nejen svou příjemnou dispozicí, ale především klidnou atmosférou, vkusným vybavením a skvělou polohou. Pronajímá se včetně nábytku a vybavení, takže se můžete nastěhovat prakticky bez starostí a ušetřit nemalé náklady spojené se zařizováním nového bydlení. Součástí vybavení je mimo jiné pračka, sušička a další vybavení dle fotografií. Televize a dekorace součástí pronájmu nejsou.

Velkým benefitem je prostorná zasklená lodžie o velikosti 8 m2, orientovaná na severozápad. Nabízí příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo posezení s přáteli a díky zasklení ji můžete pohodlně využívat po většinu roku.

Byt se nachází v udržovaném cihlovém domě. V domě je zajištěn pravidelný úklid, kamerový systém přispívá k bezpečnému prostředí.

A právě lokalita je jedním z hlavních důvodů, proč je Štefcova mezi Hradečáky tak oblíbená. Vše potřebné máte doslova na dosah ruky – obchody, služby, restaurace, kino, mateřskou i základní školu. V blízkém okolí je kompletní občanská vybavenost.Zároveň stačí pár minut a ocitnete se v přírodě. Hradecké lesy máte prakticky za rohem a nabízejí ideální možnosti pro běh, procházky, cyklistiku, inline bruslení i aktivní odpočinek s dětmi. Právě spojení výborné dostupnosti města a bezprostřední blízkosti přírody dělá z této lokality jedno z nejpříjemnějších míst pro bydlení v Hradci Králové.

Nájemné: 19 900 Kč/měsíc
Zálohy na služby a energie: 4 200 Kč/měsíc
(záloha na teplou a studenou vodu, teplo, společnou elektřinu a měřiče tepla)
Elektřina: cca 1 450 Kč/měsíc – bude přepsána na nájemce
Plyn: cca 250 Kč/měsíc – bude přepsán na nájemce

Byt je vhodný pro ty, kteří hledají komfortní bydlení bez nutnosti pořizovat vlastní vybavení, v klidném prostředí a současně s výbornou občanskou vybaveností i přírodou na dosah.

Pokud vás nabídka zaujala, kontaktujte makléře a domluvte si nezávaznou prohlídku. Rádi vám byt osobně představíme.

ID inzerátu ESO:	4429221
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	11.09.2026
ID zakázky v RK:	245
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Kristýna Šindlerová
Tel:
777282114
Email:
kristyna@trigramreality.cz

Trigram Reality
Tel:
777282114
Adresa:
Milady Horákové 1738, 50006 Hradec Králové
Web:
www.trigramreality.cz

Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	84 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	84 m2
Podlahová plocha:	84 m2