

K pronájmu, Byt 3+1, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): 4437418 Datum vydání: 16.10.2026

Cena za nemovitost:

13 600 Kč

Lokalita:
Sokolov

Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 s celkovou výměrou 83,89 m², který prošel kompletní rekonstrukcí. Byt se nachází ve 4. patře udržovaného a zatepleného bytového domu. Součástí bytu je také zasklená lodžie o výměře 4,90 m².

Dispozice bytu je prakticky řešená a poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Byt nabízí prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, dva samostatné pokoje, samostatnou kuchyň s novou kuchyňskou linkou vybavenou myčkou, vestavnou troubou, plynovou varnou deskou a digestoří, koupelnu s vanou a samostatné WC.

Součástí fotodokumentace je také půdorys bytu včetně orientace jednotlivých místností ke světovým stranám, který poskytne lepší představu o dispozici i přirozeném prosvětlení bytu.

K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 2 m².

Velkou předností je lokalita, která patří mezi vyhledávané části Sokolova. V bezprostřední blízkosti se nachází Areál zdraví, koupaliště, cyklostezky i množství zeleně, které nabízí ideální podmínky pro sport a aktivní odpočinek. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost včetně mateřských a základních škol, obchodů, služeb a zastávek MHD. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D6 směrem na Karlovy Vary a Prahu.

Podmínky pronájmu

Nájemné: 13.600 Kč / měsíc

Služby pro 1 osobu: 3.323 Kč / měsíc

Elektřina a plyn: převedeno na nájemce

Kauce: 25.000 Kč

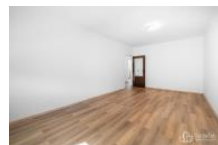
Provize RK: 11.000 Kč

Byt je volný ihned k nastěhování a je určen k dlouhodobému pronájmu.

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je doložení pracovního poměru nebo jiného prokazatelného zdroje příjmů a předložení výpisu z Centrální evidence exekucí bez záznamu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Sedláčková

Tel:

723557000

Email:

michaela@rk-sedlacek.cz

Realitní kancelář

Sedláček s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz

ID inzerátu ESO:	4437418
Inzerát vydán:	16.10.2026
ID zakázky v RK:	2781
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží

Obytná plocha:	84 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	84 m2
Podlahová plocha:	84 m2
Plocha sklepa:	2 m2