

K pronájmu, Byt 3+1, 85 m2

Číslo inzerátu (ID): 4375681 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

19 500 Kč

Lokalita:

,

PRONAJATÉ !!!

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a slunný byt 3+1 o velikosti 85 m² v cihlovém bytovém domě ve druhém patře tj. 3NP bez výtahu. Byt se nachází ve velmi žádané lokalitě nedaleko centra Kolína, v ulici Kostnická. Byt i celý dům prošly kompletní rekonstrukcí. V obytných místnostech jsou nové podlahy, instalována jsou nová plastová okna s žaluziemi. Na jižní straně bytu jsou žaluzie venkovní na dálkové ovládání. Při rekonstrukci bytu se nezapomnělo na nové interiérové dveře, rovněž vchodové dveře do bytové jednotky a také dveře do sklepa. Součástí vybavení bytu je nová kuchyňská linka s troubou, sklokeramickou deskou, moderní digestoří, myčkou a mikrovlnou troubou. Velkou výhodou tohoto bytu je zasklená prostorná lodžie (4 m²) orientovaná na jih, dále balkon (2 m²) orientovaný na sever. Obrovským bonusem je pak prostorný vytápěný sklep o velikosti 12 m², vybavený otevíracím oknem. Sklepní prostor se nachází v 1PP a také prošel rekonstrukcí. Ve sklepe je zavedena elektřina (230 V). Sklepní prostory se dají využít např. jako posilovna, pracovna, dílna, šatna a nebo jen jako skladovací a úložný prostor. Velkou výhodou této nabídky jsou nízké provozní náklady a velmi dostupné parkování před domem. Zastávka MHD je 150 m od domu, na autobusové a vlakové nádraží je to 10 minut chůze, do centra města 5 minut a také 5 minut do Oblastní nemocnice a k plaveckému bazénu. V blízkosti je MŠ, ZŠ, Billa, potraviny Kašpar, dětská hřiště i restaurace. Při podpisu Nájemní smlouvy složí zájemce v hotovosti jeden měsíční nájem ve výši 19.500, Kč, 3.500, Kč zálohu na služby (vytápění bytu, studená a teplá voda, osvětlení společných prostor apod.), dále kauci ve výši 40.000, Kč, celkem 63.000, Kč. Nájemné a zálohu na služby na další měsíce bude zájemce hradit převodem na účet pronajímatele v dohodnutém termínu. Záloha na služby se může upravit podle počtu osob v bytě a vyúčtování se provádí 1 x ročně. Dodávku el. energie si nájemce u dodavatele převede na sebe a hradí ve vlastní režii, není zahrnuta v zálohách na služby. Vzhledem k tomu, že se jedná opravdu o velmi zajímavou nabídku bytu k dlouhodobému pronájmu, neváhejte mě kontaktovat se žádostí o prohlídku. Byt je připraven ihned k nastěhování.

ID inzerátu ESO:	4375681
Inzerát aktualizován:	27.01.2026
Inzerát vydán:	15.12.2025
ID zakázky v RK:	7318180
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	85 m ²
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Mojžíšek

Tel:

+420 731 596 516,

Email:

ales.mojzisek@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Balkón:	2m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	85 m ²
Plocha sklepa:	12 m ²