

## K pronájmu, Byt 3+1, 85 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381376 Datum vydání: 25.01.2026

Cena za nemovitost:

**23 000 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 4**

Nabízíme k pronájmu byt 3+1 o velikosti 85 m2 v ulici Budějovická, Praha 4, cca 500 m od stanice metra Pankrác. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem.

Byt je po částečné rekonstrukci: nový koberec, čerstvě vymalováno, nová kuchyňská linka a nové spotřebiče (plynový sporák, lednice s mrazákem, myčka, pračka). Koupelna je nová se sprchovým koutem. Vytápění (radiátory) a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel.

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 2 m2. Obytná plocha bytu činí 83 m2. Plastová okna jsou orientována na jihozápad a severovýchod. Severovýchodní strana domu má nově zateplenou fasádu a venkovní elektrické žaluzie na ovládání. Jihozápadní strana domu bude v roce 2026 opravena a zateplena a bude doplněna o stejné provedení venkovních žaluzií.

Byt je volný ihned k nastěhování.

Nájemné a platby:

Nájem: 23 000 Kč / měsíc

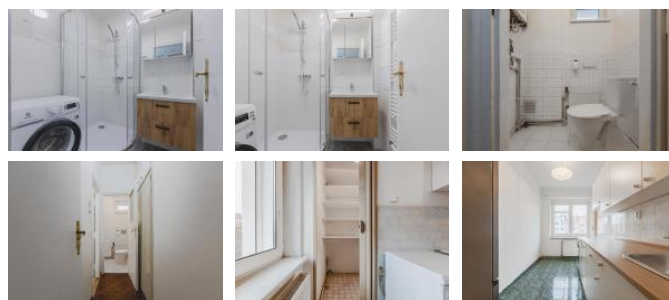
Služby: 2 500 Kč / měsíc

Elektřina a plyn: dle spotřeby (převod na nájemce)

Jistota (vratná kauce): 30 000 Kč

Provize RK: 23 000 Kč + DPH 21 %

|                   |            |
|-------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4381376    |
| Inzerát vydán:    | 25.01.2026 |
| ID zakázky v RK:  | 1207       |
| Budova je z:      | Cihla      |
| Stav:             | Dobrý      |
| Vlastnictví:      | Osobní     |
| Umístění:         | 4. podlaží |
| Obytná plocha:    | 85 m2      |
| Užitná plocha:    | 83 m2      |
| Podlahová plocha: | 85 m2      |
| Zastavěná plocha: | 205 m2     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Artem Ignatov**

Tel:

**+420 731 590 860**

Email:

**info@okrealestate.cz**



**OK REAL ESTATE**

Tel:

Adresa:

**Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno**

Web:

**www.okrealestate.cz**