

K pronájmu, Byt 3+1, 85 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381729 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

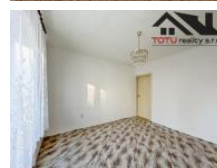
17 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 s užitnou plochou 75 m2 ve Smetanově ulici v Jaroměři. Byt se nachází v přízemí čtyřpodlažního domu v klidné a vyhledávané lokalitě Ptáky. Okolní zástavba je tvořená obytnými domy a lokalita díky tomu nabízí klidné bydlení bez městského ruchu. Nedaleko bytu je prodejna potravin, městská sportoviště, plavecký bazén, škola, školka a poliklinika. Do centra města se dá pohodlně dojet za několik minut, stejně jako do parku podél řeky Labe. Byt disponuje vstupní chodbou, ze které se dá vstoupit do dvou neprůchozích pokojů, obývacího pokoje nebo kuchyně, která je s obývacím pokojem propojena dveřmi. Z obývacího pokoje se pak dostanete na prostornou ložnici, která díky orientaci na jih přímo vybízí k posezení u kávy a relaxaci. V bytě se dále nachází koupelna s vanou a dostatkem místa pro pračku - včetně přípojek, samostatná toaleta a komora, kterou lze využívat i jako šatnu. O tepelný komfort a ohřev vody se postará plynový kotel s programovatelným dálkovým ovládáním z obývacího pokoje. K bytu náleží sklepní kóje. Díky těmto vlastnostem byt nabízí klidné komfortní bydlení s dostatkem soukromí pro jeho obyvatele. Do bytu hledáme dlouhodobé a solventní nájemníky. Měsíční nájem činí 17.000Kč + služby ve výši 4.000 Kč (plyn, elektro, vodné a stočné, společné služby). Vratná kauce ve výši jednoho nájmu. Provize RK ve výši jednoho nájmu. Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4381729
Inzerát vydán:	27.01.2026
ID zakázky v RK:	0921
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	85 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	85 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Zastavěná plocha:	1539 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Šustek

Tel:

777043989

Email:

sustekpetr@totureality.cz
TOTU reality s.r.o.

Tel:

602388122

Adresa:

Na Zavadilce 795, 55101
Jaroměř

Web:

www.totureality.cz