

K pronájmu, Byt 3+1, 85 m2

íslo inzerátu (ID): 4391049 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

26 000 K

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k pronájmu velmi příjemný a svítlý půdorysný byt o velikosti 85 m² se zahradou a vlastním parkovacím stáním v klidné rezidenční části Prahy Klánovic. Byt se nachází v tiché lokalitě obklopené zelení, která nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a dobré dostupnosti do centra města.

Byt je vzdušný, s dostatkem denního světla díky velkým oknům. Dispozice poskytuje komfortní prostor pro bydlení, příjemný vstup na zahradu je ideální pro relaxaci, posezení nebo menší zahradní údržbu. Byt je vhodný pro jednotlivce i pár.

Velkou výhodou bytu je zcela nová, moderní kuchyň vybavená spotřebiči včetně myčky, trouba, sklokeramická deska a mikrovlnná trouba. Kuchyň nabízí dostatek úložného prostoru a komfort pro každodenní vaření.

Klánovice jsou oblíbenou rezidenční lokalitou známou svou přírodou, klidem a kompletní občanskou vybaveností. V okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny, školy i školky. Velkou výhodou je také blízkost Klánovického lesa, který nabízí skvělé možnosti pro procházky, sport i odpočinek. Dopravní dostupnost do centra Prahy je velmi dobrá díky vlakovému spojení i autobusovým linkám.

Základní informace:

Dispozice: 3+1
Podlahová plocha: 85 m²
Půdorysný byt se zahradou
Parkovací stání u domu
Svítlý byt s velkými okny
Klidná část Klánovic

Cena:

Nájemné: 26 000 Kč / m² síc
Poplatky: 2 600 Kč / m² síc
Elektřina a plyn se převádí na nájemce
Vratná kauce
Provize RK

Byt je k dispozici ihned a preferujeme dlouhodobého nájemce.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Helešic

Tel:

+420 774956705

Email:

lukas.helesic@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4391049
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	16.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	85 m ²
Podlahová plocha:	85 m ²