

K pronájmu, Byt 3+1, 85 m2

íslo inzerátu (ID): 4401787 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

17 000 K

Lokalita:
Liberec

Opouštěvaný byt po kompletní rekonstrukci v r. 2007 s krásným výhledem na Liberec, Jizerské hory a Ještěd. Byt je nekuřácký a nachází se ve 3.nadzemním podlaží udržovaného a čistého bytového domu v poklidné lokalitě se zelení. Byt má zasklenou lodžii a disponuje sklepní kójí.

* Popis bytu a vybavení

Byt se pronajímá nevybavený. V bytě zůstává vestavný nábytek, vestavné spotřebiče, V celém bytě jsou plastová okna, vnitřní dveře jsou dřevěné. Sapele.

Chodba: dlažba, vestavná šatní skříň s botníkem a zrcadlem
Kuchyň: vinyl, plastová kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů (myčka AEG, lednice Elektrolux, trouba Mora, indukční deska, odsavač Fagor), žaluzie,
Koupelna: dlažba, elektricky vyhřívaná podlaha, plastová vana o rozměrech 160x180 cm, nadstandardně velký keramický sprchový kout s rozměry 80x120 cm se skleněnou dvoudílnou zástěnou, keramické umyvadlo se skříňkou a zrcadlem.

Toaleta: dlažba, závěsné WC Geberit, keramické umyvadlo se skříňkou, vestavná skříň se zrcadlem

Obývací: lino – PVC, žaluzie, Alu garnýže

Pokoj 1: lino – PVC dveře na balkon, žaluzie, Alu garnýže

Pokoj 2: lino – PVC, vestavná skříň s posuvnými dveřmi, žaluzie, Alu garnýže

Lodžie: zasklení, dlažba, zářivý koberec.

* lokalita

Žádaná a poklidná lokalita, v místě 3 bloky panelových bytových domů, které navazují na spíše vilovou zástavbu, i zástavbu RD. Parkování u domu.

Skvělá dostupnost do centra města - tramvajová zastávka 400m a druhým směrem se pohodlně dopravíte do skiareálu Ještěd a navazující přírody.

Dobrá obecná vybavenost - potraviny, supermarket, lékárna, lékárnice, květinářství, SŠ, ZŠ, MŠ, koupaliště Vápenka, Home Credit Arena - 1,9 km

* Majitel upřednostňuje dlouhodobý pronájem

* Byt bude k dispozici od 1.6.2026 nebo dle dohody

Poplatky:

- Nájemné 17.000 Kč /m síc

- Celková záloha na služby a energie včetně internetu 6.600

Kč /m síc (pro 2 osoby)

- Jistota (vratná kauce) 35.000 Kč

- Odměna RK 18.000 Kč

* Telefonický kontakt pondělí až pátek mezi 8:00 a 16:00. Děkujeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jana Drozdová

Tel:

776885785

Email:

drozdova@rehypex.cz

REHYPEX s.r.o.

Tel:

Adresa:

Veleslavínova 208/9, 460

05 Liberec

Web:

www.rehypex.cz/

ID inzerátu ESO:	4401787
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	2070
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	85 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	85 m2
Podlahová plocha:	85 m2