

## K pronájmu, Byt 3+1, 85 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4404549 Datum vydání: 27.05.2026

Cena za nemovitost:

**27 000 K**Lokalita:  
**Praha 9**

Nabízím k pronájmu světlý a zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 v ulici Bryksova, v oblíbené lokalitě Horný Most.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu, který je po revitalizaci a má nové zateplení. Dispozici bytu tvoří kuchyně o velikosti téměř 13 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek místa pro pohodlné vaření i jídelní stůl. Obývací pokoj o výměře 21 m<sup>2</sup> je prosvětlený a ideální pro rodinné setkávání. Dva neprůchozí pokoje o velikosti 13 m<sup>2</sup> a 16 m<sup>2</sup> nabízí využití jako ložnice, dětský pokoj či pracovna. Z jedné ložnice je vstup na lodžii o velikosti 4,5 m<sup>2</sup>. Velkým benefitem je prostorná komora a také dvě samostatné toalety, což výrazně zvyšuje rodinný komfort. Díky dispozici je byt ideální pro rodinu i studentské spolubydlení.

Lokalita Horný Most nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost a dostatek zeleně v okolí. Za domem se nachází obchodní centrum Westfield Horný Most, kde najdete kompletní nákupní i volnočasové možnosti. Přímo u domu najdete školu, školku a gymnázium, v docházkové vzdálenosti je také metro a autobusové nádraží.

Měsíční nájemné je 29.000,- Kč, poplatky 8.600,- Kč včetně elektřiny. Vratná jistota (kauce) ve výši 58.000,- Kč. Nájemník neplatí provizi RK. Byt je volný ihned.

Těšíme se na vaši návštěvu na prohlídce!

Pronájemník si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4404549
Inzerát aktualizován:	27.05.2026
Inzerát vydán:	15.05.2026
ID zakázky v RK:	439587
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	85 m <sup>2</sup>
Balkón:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	85 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	85 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lucie Brezínová**

Tel:

**+420296240404**

Email:

**brezina.team@re-max.cz****RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00****Praha 1**

Web:

**www.remmaxalfa.cz**