

K pronájmu, Byt 3+1, 85 m²

Číslo inzerátu (ID): 4430958 Datum vydání: 18.09.2026

Cena za nemovitost:

27 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 85 m² v žádané lokalitě Brno – Židenice, ulice Vančurova.

Prostory jsou vhodné pro menší firmu, tým, obchodní zastoupení, poradenskou či kreativní kancelář nebo jiné podnikatelské využití.

Hlavní přednosti

vyhrazení soukromé parkování před domem

zahradní posezení za domem

praktická lokalita Brno – Židenice

dobrá dostupnost autem i MHD

koupelna se sprchovým koutem

2x WC

Vhodné pro kanceláře, týmové zázemí i klientské schůzky.

Dispozice a výměry:

Chodba: Celkem cca 15 m² s přístupem na zahradní posezeníKuchyň: cca 9 m² (kompletně vybavená)1 Průchozí pokoj : cca 13 m² vedle kuchyně2 Neprůchozí pokoje když 17m² přístupné z chodby

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 27 000 Kč

Vratná kauce: ve výši 2 měsíčních nájmů

Zálohy na energie a služby: 5 000 Kč

Provize RK : 1 měsíční nájem + DPH

Lokalita Vančurovy ulice nabízí dobrou dostupnost do centra Brna a zároveň příjemnější pracovní prostředí mimo nejrušnější část města. V okolí se nachází občanská vybavenost a možnosti občerstvení.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4430958
Inzerát vydán:	18.09.2026
ID zakázky v RK:	2488
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	85 m ²
Podlahová plocha:	85 m ²
Zastavěná plocha:	85 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Mgr. Radek Lunda**

Tel:

776 353 009

Email:

radek.lunda@stelar-reality.cz**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000**Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/