

K pronájmu, Byt 3+1, 86 m2

Číslo inzerátu (ID): 4435947 Datum vydání: 21.10.2026

Cena za nemovitost:

34 900 Kč

Lokalita:

Praha 3

K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 a výměře 86 m² na Škroupově náměstí v atraktivní části pražského Žižkova. Byt se nachází ve 1. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem dostupným z mezipatra. Díky velkým oknům, vysokým stropům a zachovalým parketovým podlahám nabízí příjemnou atmosféru tradičního pražského bydlení.

Dispozice zahrnuje tři samostatné prostorné pokoje, oddělenou kuchyň, koupelnu a samostatné WC. Kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou s plynovou varnou deskou, digestoří a dostatkem úložných prostor. Byt poskytuje dostatek místa pro pohodlné rodinné bydlení i pro pár, který ocení větší prostor.

Byt bude nabízen částečně vybavený. Fotografie zachycují jeho současný stav před vystěhováním, proto nemusí veškerý vyobrazený nábytek zůstat součástí podnájmu. Rozsah vybavení bude upřesněn, přičemž je možné ponechat část zařízení obývacího pokoje, pracovny a kuchyně. Současný dětský pokoj bude před předáním vyklizený.

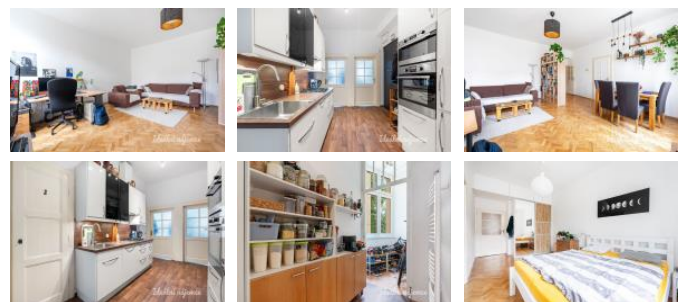
Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkami a otopným žebříkem. Kuchyně, koupelna a toaleta prošly rekonstrukcí přibližně před deseti lety, ostatní místnosti byly průběžně upravovány.

Velkou předností bytu je jeho lokalita. Škroupovo náměstí se nachází v oblíbené části Žižkova, jen kousek od Riegrových sadů, které nabízejí dostatek zeleně, možnosti sportování i odpočinku. V bezprostředním okolí najdete řadu kaváren, restaurací, obchodů a dalších služeb. Nedaleko se nachází také náměstí Jiřího z Poděbrad s oblíbenými farmářskými trhy a stanicí metra A. Výbornou dopravní dostupnost do centra i dalších částí Prahy zajišťují také okolní tramvajové zastávky.

Měsíční podnájemné činí 34 900 Kč. Náklady na bydlení jsou 6 900 Kč měsíčně a zahrnují veškeré zálohy na služby, energie a pojištění.

Byt je k nastěhování předběžně od 1. 11. 2026.

Byt podnájímá Ideální nájemce – služba, díky které můžete bydlet bez zbytečných starostí a za férových podmínek. K dispozici máte podporu 24/7 a tým správců, kteří se postarají o běžné provozní záležitosti. Zajišťujeme také administrativu spojenou s bydlením, nastavení plateb a speciální pojištění domácnosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Oralová

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO:	4435947
Inzerát aktualizován:	21.10.2026
Inzerát vydán:	11.10.2026
ID zakázky v RK:	8329
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	86 m2
Užitná plocha:	86 m2
Podlahová plocha:	86 m2