

K pronájmu, Byt 3+1, 86 m2

Číslo inzerátu (ID): 4436905 Datum vydání: 15.10.2026

Cena za nemovitost:

15 500 Kč

Lokalita:

Ostrava

Byt nabízí vzácný luxus - dva samostatné balkóny. Čeká vás zde klid, soukromí a žádný hluk nad hlavou, protože byt se nachází ve 3. NP (2. patře) zatepleného cihlového domu.

Užijete si život bez starostí se stěhováním, veškeré vybavení je totiž již připraveno. Od pohodlné manželské postele přes kompletní spotřebiče (lednice, pračka, TV, trouba) až po útulný druhý pokoj, který přímo vybízí k vytvoření dětského království, pracovny nebo pokoje pro hosty. Stačí si vzít kartáček na zuby a váš nový příběh může začít!

- Dispozice: 3+1 s celkovým pocitem prostornosti a elegance na velkorysých 78,34 m².
- Vstupní chodba: Zaujme stylovou dlažbou s designovým vzorem. Z chodby se zároveň pohodlně vstupuje na 2. balkon.
- Obývací pokoj: Srdce domova s dvoukřídlými dveřmi, gaučem, konferenčním stolem, televizorem, jídelním stolem se židlemi a přímým vstupem na 1. balkon.
- Kuchyně: Funkční a plně vybavená elektrická trouba s plynovým sporákem, lednice s mrazákem.
- Ložnice: Prostorná manželská postel, noční stolky a velká šatní skříň pro všechno vaše oblečení.
- Druhý pokoj: Univerzální pokoj s vestavěnou skříní, který si můžete proměnit na pokoj svých představ - dětský pokoj, pracovnu či pokoj pro hosty.
- Koupelna a WC: Koupelna se sprchovým koutem, automatickou pračkou. WC je samostatné.
- Sklep a zázemí: Nadstandardně velký sklep (8 m²) pro kola či sezónní věci a společná kolárna.
- 2. balkon má vstup z chodby

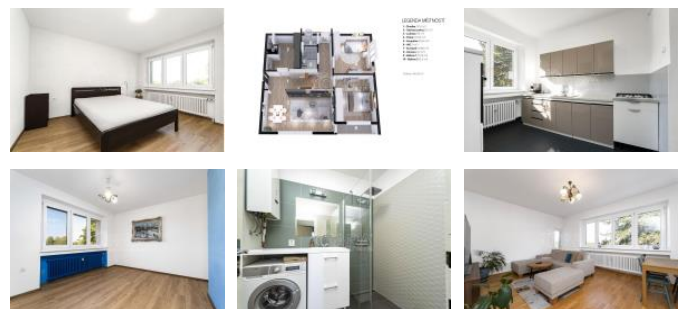
Okolí bytu

Bydlení na Pavlovově ulici v Ostravě-Zábřehu spojuje to nejlepší z městského života i přírody:

- Cihlový dům je obklopen vzrostlými stromy a zelení. Pouze 5 minut autem vás dělí od oblíbeného Bělského lesa - ideálního místa pro kondiční běh, dlouhé procházky, venčení pejska nebo projížďky na kole.
- V těsné blízkosti najdete obchody s potravinami, kavárny, restaurace, lékárnu, poštu i zdravotnická zařízení (OC Kotva).
- Tramvajovou zastávku Rodimcevova máte hned u svého vchodu. Autem jste za 5 minut v nákupním centru Avion Shopping Park a hned u domu je nájezd na hlavní tahy Výškovická a Rudná.
- V blízkém okruhu se nachází Vodní svět (Aquapark Ostrava-Jih), sportovní areály, cyklostezky i dětská hřiště.
- Parkování: Pohodlné parkovací plochy se nacházejí přímo před domem.

Platba a podmínky

- Měsíční nájemné: 15 500 Kč / měsíc
- Zálohy na služby a energie: 4 500 Kč / měsíc pro 2 osoby + elektřina a plyn + internet



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Demel

Tel:

+420 603105316

Email:

jan.demel@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

- Vratná kauce: 31 000 Kč
- Provize: 15 500 Kč
- K dispozici: Ihned

Tato nabídka pronájmu bytu je určena výhradně osobám, které nejsou evidovány v databázi registru exekucí. Pronajímatel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah.

Pro úspěšné uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (např. pracovní smlouvu, výměr důchodu apod.). Tímto způsobem chceme zajistit bezpečné a dlouhodobé bydlení pro všechny zúčastněné strany.

ID inzerátu ESO:	4436905
Inzerát vydán:	15.10.2026
ID zakázky v RK:	21793
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	86 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	78 m2
Podlahová plocha:	86 m2
Plocha sklepa:	7 m2