K pronájmu, Byt 3+1, 86 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439274** Datum vydání: **26.10.2026**

Cena za nemovitost:

12 000 Kč

Lokalita:
Ústí nad Labem

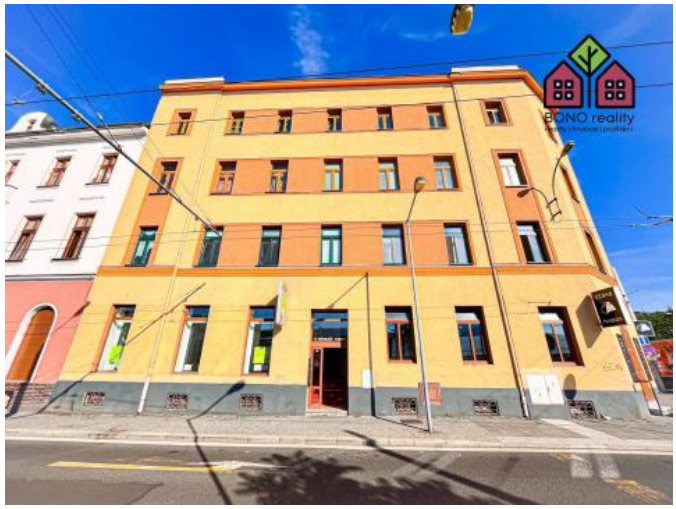
BONO reality Vám v zastoupení vlastníků nemovitosti nabízí k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku o dispozici 3+1, která se nachází v obci Ústí nad Labem, v ulici U Nádraží.

LOKALITA:
Jedná se o dobře dopravně dostupnou lokalitu, situovanou při okraji centra města. I z tohoto pohledu je samozřejmě jasné, že v dané lokalitě najdeme zcela kompletní občanskou vybavenost -> úřady, pošta, supermarkety, lékař, restaurace, sportoviště, vlakové nádraží, zastávky MHD a meziměstské autobusové dopravy DÚK a provozovny nespočtu služeb. Například Mírové náměstí je chůzí vzdáleno pouze 330 metrů. V centru města najdeme také několik parků a míst, jež jsou vhodné pro trávení volného času či sport. Za zmínku stojí blízkost řeky Labe, podél které vede cyklostezka Labská stezka, jež vybízí ke sportu. Tato bytová jednotka je vhodná pro toho, kdo chce mít veškeré možnosti centra města v naprosté blízkosti.

BYTOVÝ DŮM:
Byt o podlahové ploše 86 m2 je situovaný ve 3.NP (ve 2. patře) bytového domu bez výtahu. Dům v nedávné minulosti prošel kompletní rekonstrukcí -> zateplení, fasáda, střecha, společné prostory, rozvody inženýrských sítí, a hlavně speciální plastová okna, jež zamezí hluku z přilehlé ulice.

BYTOVÁ JEDNOTKA:
Bytová jednotka je atypického půdorysu a se sestává z velikého obývacího pokoje, kuchyně s jídelní částí, ložnice, pokoje, koupelny se společnou toaletou, šatny a vstupní chodby. Do bytu vcházíme chodbou s přístupy do všech místností bytu, která je velice praktická a dává smysl celé dispozici bytu. Obývací pokoj je skutečně velice prostorný a zcela pohodlně pojme i větší množství nábytku či bytového vybavení. Kuchyni najdeme prakticky na konci bytu, je rovněž prostorná a v současné chvíli vybavená zánovní, tzv. elkovou kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem i elektrickou troubou, digestoří a myčkou. Vedle kuchyně je k dispozici ložnice, jež je standardních rozměrů a jistě poskytne zázemí pro kvalitní spánek. Poslední z pokojů je sice menší, ale může představovat prostornou pracovnu, dětský pokoj nebo také ložnici. Velmi pěkným prvkem tohoto bytu je dřevěná parketová podlaha v některých z prostor bytu, která je zcela původní, ale díky pečlivým revitalizacím také ve velmi dobrém stavu. Koupelna s pěkným keramickým obkladem je standardních rozměrů a najdeme zde vanu, umyvadlo s koupelnovou skříňkou, společnou toaletu a místo pro automatickou pračku i sušičku. Při vstupu do bytu je také menší prostor, který by bylo možné využívat jako šatnu či pro uskladnění tzv. věcí do domácnosti. Kvůli většímu množství oken je byt po celý den příjemně prosvětlený. Díky dobré dispozici byt současně působí velmi příjemným dojmem.

FINANCE A PODMÍNKY PRONÁJMU:
Měsíční nájemné činí částku ve výši 12.000,- Kč. Nájemce je dál povinný hradit zálohu za odběr studené vody, která činí 2.000,-










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Dobrovolný
Tel:
+420 739924837
Email:
ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.
Tel:
+420 725918237
Adresa:
Palachova 1082/10, 41201 Litoměřice
Web:
www.bonoreality.cz

Kč/měs. pro čtyři osoby. Odběr elektrické energie a zemního plynu poté bude převedený na nájemce. Vratná kauce je stanovena na částku ve výši 28.000,- Kč. Provize realitní kanceláře čítá 16.000,- Kč včetně DPH. Podmínkou poskytnutí pronájmu je doložení pracovní smlouvy a bezdlužnost klienta. Byt se pronajímá vyklizený.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Těším se na společnou prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4439274
Inzerát vydán:	26.10.2026
ID zakázky v RK:	1371
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	86 m2
Užitná plocha:	86 m2
Podlahová plocha:	86 m2