

## K pronájmu, Byt 3+1, 87 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4392355 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

**38 000 K**

Lokalita:

**Praha 1**

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1, s balkonem o ploše 87m<sup>2</sup>, ve 2. patře cihlového domu s výtahem, ulice Klimentská, Praha 1 - Nové Město.

Byt je po kompletní rekonstrukci. K dispozici jsou 2 samostatné ložnice s velkými okny a zatemňovací závěsy. Okna jedné ložnice vedou do tiché ulice, druhá ložnice má okna do vnitrobloku. Pokoje spojuje prostorná hala, kterou lze využít obývací pokoj nebo jídelnu.

V kuchyni je nová americká lednice, indukční varná deska, trouba, mikrovlnná trouba a digestoř, barový jídelní stůl se dvěma židlemi a vchází se z ní na balkon.

Součástí bytu je prostorná komora, která může sloužit jako pracovna nebo menší pokojík.

V koupelně sprchový kout a kombinovaná pračka se sušičkou, WC je zvlášť. Topení dálkové. Na podlahách nově zrekonstruované parkety a dlažba.

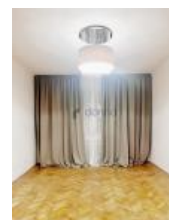
K bytu patří sklep.

Dom se nachází v klidné části samotného centra Prahy - v blízkosti stanice metra B náměstí Republiky a stanice tramvaje Dlouhá.

Volný ihned.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

ID inzerátu ESO:	4392355
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	24.03.2026
ID zakázky v RK:	11317
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	87 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	87 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	87 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martina Marešová**

Tel:

**774611299**

Email:

**maresova@donnareality.cz**

**Realitní kancelář**

**Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000**

**Vinohrady**

Web:

**www.donnareality.cz/**