

K pronájmu, Byt 3+1, 88 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414419 Datum vydání: 17.07.2026

Cena za nemovitost:

22 000 Kč**Lokalita:**
Brno-město

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3 + 1 o celkové ploše 88 m2, situovaný ve třetím patře cihlového bytového domu v ulici Větrná, Brno - Bystrc. Tento velmi dobře udržovaný byt se skládá ze tří velkých pokojů, což poskytuje dostatek prostoru pro celou rodinu nebo pro jednotlivce, kteří ocení komfortní bydlení.

V bytě se nachází tři balkony, které nabízejí příjemný výhled a příležitost k relaxaci na čerstvém vzduchu. K vybavení patří i samostatná toaleta a koupelna s vanou, což zajišťuje maximální komfort. Prostor je doplněn o šatnu, která poskytuje další úložné možnosti a přispívá k organizaci bytu.

V celém bytě jsou plastová okna, což zajišťuje dobrou izolaci a energetickou účinnost. Topení a teplá voda jsou zajištěny plynovým kondenzačním kotlem.

Dům má výtah, což oceníte zejména při každodenním pohybu s nákupy nebo při přesunu mezi patry. V okolí je k dispozici veškerá potřebná občanská vybavenost, jako jsou obchody, školy a zastávky MHD.

Parkování je možné v okolních ulicích, což přispívá k výhodné lokalitě bydlení.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4414419
Inzerát vydán:	17.07.2026
ID zakázky v RK:	2271
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	88 m2
Lodžie:	8m2
Užitná plocha:	88 m2
Podlahová plocha:	88 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jakub Dvořák**

Tel:

732309566

Email:

jakub.dvorak@smsreality.cz
Z**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/