

K pronájmu, Byt 3+1, 90 m²

Číslo inzerátu (ID): 4364713 Datum vydání: 22.12.2025

Cena za nemovitost:

30 000 Kč**Lokalita:**
Praha 6

K dlouhodobému pronájmu nabízím byt 3+1, 90m v činžovní vile na dokonalém místě přímo na Ladronce.

Velmi populární a oblíbený volnočasový park Ladronka je vzdálen 50m od domu.

Volný od 1.3.2026. Po dohodě možná i dříve.

Samotný byt je světlý, čistý a po rekonstrukci. Nabízí se jako nevybavený nábytkem. V bytě je pouze plně vybavená kuchyňská linka včetně sporáku se sklokeramickou deskou, MWT, lednice, myčka. Pračka je volitelné příslušenství dle přání budoucího nájemníka. Koupelna je s vanou a je prosvětlena velkým oknem.

Byt nabízí dva velké samostatné neprůchozí pokoje plus obývací pokoj a kuchyň.

K bytu náleží vyhrazená část zahrady cca 20m, kde je možné posezení, grilování a další odpočinkové aktivity.

Není možné v bytě chovat psa ani kočku.

Podmínkou jsou nekuřáci. Součástí pronájmu je také sklep. Možnost využívat část zahrady k posezení a grilování.

Největší Kaufland v ČR na Vypichu cca 1km, nebo Billa 500m.

Vynikající nabídka ve skvělé lokalitě.

Pro bližší info kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4364713
Inzerát aktualizován:	22.12.2025
Inzerát vydán:	16.10.2025
ID zakázky v RK:	RP3972
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Podlahová plocha:	90 m ²
Plocha pozemku:	90 m ²
Plocha zahrady:	20 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Kotyz**

Tel:

+420 731583949

Email:

kotyz@realtypomazal.cz**Pomazal Reality**

Tel:

731478198

Adresa:

Čestmírova 363/1, 140 00**Praha 4 Nusle**

Web:

www.realtypomazal.cz