

K pronájmu, Byt 3+1, 90 m2

Číslo inzerátu (ID): 4370936 Datum vydání: 01.02.2026

Cena za nemovitost:

28 900 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k pronájmu efektivně zařízený slunný byt 3+1 o velikosti 83 m2 po kompletní rekonstrukci, umístěný v 7. patře z celkových 8 udržovaného panelového bytového domu s výtahem. Tento bezbariérový byt se pyšní výjimečnou polohou ve vyšším patře, která poskytuje nejen soukromí, ale i dechberoucí výhledy na Lhotecký les a okolí.

Byt je k dispozici k nastěhování od listopadu 2025 a je ideální pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří ocení kvalitní a pohodlné bydlení, prostorné místnosti a dostatek úložného prostoru v kombinaci s vysokým komfortem, kvalitou a moderním designem v klidném prostředí plném zeleně, se vším potřebným v okolí.

Dispozice bytu zahrnuje:

- reprezentativní obývací pokoj s lodžii orientovanou na západ, ideální pro večerní posezení při západu slunce
- novou sedací soupravu s elektrickým výsuvem pro příležitostné spaní
- hlavní ložnici s vlastní walk-in šatnou pro maximální komfort
- druhou ložnici/pracovnu s orientací na severovýchod, skvělou pro práci z domova
- samostatnou kompletně vybavenou kuchyni (lakovaná kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči Whirlpool)
- prostornou koupelnu
- samostatné WC
- mimořádně prostornou komoru
- dostatek úložných prostor vč. vestavěných skříní a walk-in šatny

Byt se vyznačuje nadstandardním provedením a prémiovými materiály, včetně odhlučňných dveří Sapeli a sanitárního zařízení značky Villeroy & Boch. K dispozici je rovněž klimatizace, podlahové vytápění v koupelně, klimatizační jednotka a radiátory, hlavice radiátorů dálkově ovládané přes appku, což zajistí příjemné prostředí po celý rok. Elektřina je zajištěna rozvodem 230 V s jističí 25 A. Internetové připojení poskytuje Vodafone s rychlostí 1 000 Mbit/s (možno až 2 000 Mbit/s) prostřednictvím optického kabelu. Nespornou výhodou bytu je klidné bydlení v zeleni s možností parkování bez modrých parkovacích zón. Dům je po rekonstrukci, společné prostory jsou monitorovány bezpečnostním kamerovým systémem 24/7. V domě je rovněž zabezpečená kočárkárna a kolárna v suterénu domu.

Lokalita je skvěle dostupná, s dobrou dostupností silniční a městské hromadné dopravy, včetně autobusových spojení.

Nájem: 28.900,- Kč

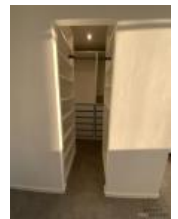
Poplatky: 5.700,- Kč

El. energie: převádí se na nájemníka

Kauce: 50.000,- Kč

Provize: 1 x nájem

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lada Nováková

Tel:

722 155 911

Email:

lada.novakova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4370936
Inzerát aktualizován:	01.02.2026
Inzerát vydán:	20.11.2025
ID zakázky v RK:	28314
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	90 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	83 m2
Podlahová plocha:	90 m2
Zastavěná plocha:	940 m2