

K pronájmu, Byt 3+1, 90 m2

Číslo inzerátu (ID): 4375675 Datum vydání: 15.12.2025

Cena za nemovitost:

10 000 Kč

 Lokalita:
Šumperk

Nabízíme do pronájmu byt o dispozici 3+1 se dvěma sklepy, lodžii a parkováním pro dvě auta opatřené kamerovým zabezpečením ve vyhledávané lokalitě obce Bohdíkov, která je vzdálena 10-15 min. autem od okresního města Šumperk, které nabízí veškerou občanskou vybavenost. Byt o užitné ploše cca 90 m2 se nachází ve 2. NP rodinného domu s možností užívání společné kolárny, posezení kolem domu nebo dětského hřiště. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, které v kombinaci se zateplením budovy a fotovoltaikou poskytuje nízké provozní náklady.

Lokalita nabízí zázemí jak pro rodinu, tak i pro pár či jednotlivce, kteří hledají klid v dostupné vzdálenosti od okresního města Šumperk, které disponuje veškerou občanskou vybaveností. Naproti bytu se nachází obchod se smíšeným zbožím. V obci je také ZŠ a MŠ (cca 8 min. pěší chůze od bytu), vlaková zastávka-Komňátka (cca 11 min. pěší chůze od bytu), pošta (cca 3 min. pěší chůze od bytu) nebo kulturní dům a fotbalové hřiště.

Majitelé shánějí spolehlivého a dlouhodobého nájemníka, který se o bytovou jednotku bude starat. Zároveň si majitelé vyhrazují právo upřednostnit nejvýhodnější nabídku. V případě zájmu mě prosím kontaktujte. Budu se těšit na prohlídku.

Výše nájemného: 10.000,- Kč;

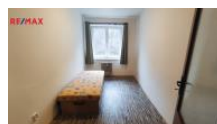
Zálohy na provoz: cca 3.500,- Kč (přepis elektřiny na nájemníky);

Vratná jistota (kauce): 30.000,- Kč;

Provize RK: 10.000,- Kč + DPH;

K dispozici po domluvě.

ID inzerátu ESO:	4375675
Inzerát vydán:	15.12.2025
ID zakázky v RK:	429220
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	90 m2
Užitná plocha:	90 m2
Zastavěná plocha:	276 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jakub Jílek

Tel:

+420737373224

Email:

jakub.jilek@re-max.cz
RE/MAX
 MONARCHA

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
 779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha