

K pronájmu, Byt 3+1, 90 m²

íslo inzerátu (ID): 4387565 Datum vydání: 26.04.2026

Cena za nemovitost:

18 500 K

Lokalita:

Havlík v Brod

Nabízíme k pronájmu velmi hezký, kompletně zrekonstruovaný zděný byt o dispozici 3+1 a výměře 81 m² s vestavnou garáží v suterénu domu, situovaný ve vyhledávané a lukrativní lokalitě města. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a disponuje prostornou lodžíí orientovanou na jižní stranu, která vede podél dvou místností. Díky své poloze v domě má byt nízké měsíční náklady na energie.

Byt prošel důkladnou a kompletní rekonstrukcí. V celém bytě jsou nová plastová okna s izolacím trojsklem, nové vnitřní dveře s obložkami, nové rozvody elektřiny, omítky a kvalitní vinylové podlahy. Koupelna je moderně řešená se sprchovým koutem, umyvadlem, velkým zrcadlem a pračkou, toaleta je samostatná. Kuchyňská linka je vyrobena na míru a je vybavena vestavnými spotřebiči – indukční varnou deskou, horkovzdušnou troubou, digestoří, mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem. V bytě je instalováno vlastní plynové topení s turbokotlem PROTHERM, který zajišťuje i ohřev vody. Ve všech místnostech je rozveden internet a osazena moderní svítidla.

Součástí pronájmu je vestavná garáž s elektrickou přípojkou, pokud garáž je možnost parkování dalšího auta, takže dohromady jsou k dispozici garantovaná dvě parkovací místa, což je v dnešní době velmi žádané. V suterénu je rovněž k dispozici větší sklep a společná kolárna s kórkárnou, což zvyšuje komfort bydlení. V bezprostřední blízkosti se nacházejí supermarkety, škola a školka.

Byt je čistý, udržovaný a ihned volný k nastoupení. Podmínkou pro podpisu nájemní smlouvy je složení vratné kauce ve výši 40.000 Kč. Veškeré spotřebiče jsou nové a v plné záruce.

ID inzerátu ESO:	4387565
Inzerát aktualizován:	26.04.2026
Inzerát vydán:	28.02.2026
ID zakázky v RK:	5214
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	90 m ²
Lodžie:	8m ²
Užitná plocha:	81 m ²
Podlahová plocha:	90 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Perina

Tel:

+420777587965

Email:

radek.perina@tiscali.cz

Reality Vysočina s.r.o.

Tel:

Adresa:

Lipová 1915, Havlík v**Brod**

Web:

www.realityvysocina.com