

## K pronájmu, Byt 3+1, 90 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4392274 Datum vydání: 08.04.2026

Cena za nemovitost:

**30 000 K**

Lokalita:

**Praha 6**

K dlouhodobému pronájmu nabízím byt 3+1, 90m<sup>2</sup> v inžovně vile na dokonalém místě přímo na Ladronce.

Velmi populární a oblíbený volnočasový park Ladronka je vzdálen 50m od domu.

Samotný byt je světlý, čistý a po rekonstrukci. Nabízí se jako nevybavený nábytkem. V bytě je pouze plně vybavená kuchyňská linka včetně sporáku se sklokeramickou deskou, MWTV, lednice, myčka, pračka. Koupelna je s vanou a je prosvětlena velkým oknem.

Byt nabízí dva velké samostatné neprůchozí pokoje plus obývací pokoj a kuchyň.

K bytu náleží vyhrazená část zahrady cca 20m, kde je možné posezení, grilování a další odpadkové aktivity.

Není možné v bytě chovat psa ani kočku.

Podmínkou jsou nekuřáci. Součástí pronájmu je také sklep. Možnost využívat část zahrady k posezení a grilování.

Největší Kaufland v okolí na Vypichu cca 1km, nebo Billa 500m.

Vynikající nabídka ve skvělé lokalitě.

Pro bližší info kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4392274
Inzerát aktualizován:	08.04.2026
Inzerát vydán:	23.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	90 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	90 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	20 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Kotyz**

Tel:

**+420 731583949**

Email:

**kotyz@realtypomazal.cz**

**Pomazal Reality**

Tel:

**731478198**

Adresa:

**estmírova 363/1, 140 00**

**Praha 4 Nusle**

Web:

**www.realtypomazal.cz**