

## K pronájmu, Byt 3+1, 90 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4409777 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

**25 000 K**

Lokalita:

### Praha-východ

Pronájem velmi prostorného, světlého, nezařízeného bytu 3+1 (90 m<sup>2</sup>) po kompletní rekonstrukci v patře RD se zahradou. Dům se nachází v klidné vilové části v docházkové vzdálenosti od centra města i vlakového nádraží. Do domu se vchází do společného zádvěří, kde jsou samostatné vstupy do bytů. Nabízení bytu má vlastní zabezpečovací zařízení, kompletní nové rozvody (teplá a studená voda, topení a elektřina), v oknech plastová okna s trojskly, k dispozici je internet. Centrálním prostorem je kuchyně (13m<sup>2</sup>) s moderní linkou (myčka nádobí, kombinovaný sporák, digestoř) s praktickou spíží/komorou (5m<sup>2</sup>) a přechodem do obývacího pokoje (25m<sup>2</sup>) s výhledem do zahrady a vstupem na balkon (cca 12 m<sup>2</sup>). Z obývacího pokoje je vstup do jedné z ložnic (16,5m<sup>2</sup>), další ložnice (16,5m<sup>2</sup>) je přístupná z haly, její podstlať je praktická komora/šatna. V bytu se dále nachází koupelna s umyvadlem, sprchovým koutem a připojkou na pračku a samostatná toaleta s umyvadlem. Pro nájemce bytu je k dispozici část zahrady o výměře cca 400 m<sup>2</sup>, voda na zahradě ze studny. Dům je vytápěn zcela novým plynovým kotlem, všechna média jsou plně funkční (vlastní elektroměr, vodoměr, měřič tepla). K dispozici je jedno kryté parkovací stání u domu.

Obchodní střediska jsou přímo se skvělou infrastrukturou obchodů (např. Lidl, Tesco, Billa, Penny, Albert), služeb, možnostmi na kulturní i sportovní vyžití (krytý bazén, atletický stadion). V okolí je řada cyklistických stezek, malebná krajina kolem Labe přímo vybízí k procházkám i cyklovýletům. Další obrovskou výhodou je výborná dostupnost do Prahy, vlaková zastávka je cca 7 min. chůze od domu s dostupností ráno a po večer 4x/hod do 20 min na metro Rajská zahrada nebo cca 30 min. do centra na Masarykovo, resp. Hlavní nádraží. K cestě autem lze využít dálnici D10 nebo D11. Byt bude připravený k nastěhování od 1.8.2026. Majitel si nepřejí kouř a psy v domě ani na zahradě.

ID inzerátu ESO:	4409777
Inzerát vydán:	17.06.2026
ID zakázky v RK:	1044
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Balkón:	12m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	90 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	400 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	147 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Diana Ferencová**

Tel:

**724 966 736**

Email:

**ferencova@findeo.cz**
**Findeo reality s.r.o.**

Tel:

**603228103**

Adresa:

**Radlická 255/24, 15000**
**Praha 5**

Web:

**findeo.cz**