K pronájmu, Byt 3+1, 90 m2

Číslo inzerátu (ID): **4437074** Datum vydání: **16.10.2026**

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízíme k pronájmu jedinečný byt o dispozici 3 + 1, nacházející se na ulici Sadová v obci Karlovy Vary. Tento cihlový byt o celkové ploše 90 m2 se pyšní velmi dobrým stavem a je ideální pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a komfortní bydlení v klidné lokalitě.

Byt se nachází v prvním patře pětipodlažního domu, který zajišťuje příjemnou atmosféru a přístupnost. Rodiny ocení prostorné pokoje, které poskytují dostatek místa pro hry a odpočinek. Srdcem bytu je světlý obývací pokoj, kde můžete trávit volný čas s rodinou, zatímco děti si mohou hrát v přilehlých dětských pokojích.

Bezpečnost dětí je pro nás prioritou, a proto se byt nachází v obytné zóně, která nabízí klidné prostředí bez nadměrného ruchu. V blízkosti se nacházejí školky a základní školy, což zaručuje snadný přístup ke vzdělání. Pro rodiny je také důležitá možnost trávení volného času, a právě proto oceníte nedaleké parky a hřiště, kde si vaše děti mohou hrát a vyběhat se na čerstvém vzduchu.

Dalším významným prvkem je velká zahrada, která je ideálním místem pro rodinná setkání, grilování nebo jen tak relaxaci s dětmi. Proč nevybudovat dětský koutek přímo ve vaší zahradě? V bytě lze také snadno zřídit hernu či kreativní místnost, kde vaše děti mohou rozvíjet své dovednosti a zájmy.

Vybavení bytu je přizpůsobeno potřebám rodin – k dispozici jsou praktické úložné prostory, moderní kuchyň s dostatkem místa pro vaření rodinných jídel a komfortní koupelna. Všechny místnosti jsou světlé a vzdušné, což přispívá k celkové příjemné atmosféře domova.

Tento byt je ideální spojení kvalitního životního prostoru a rodinného pohodlí. Děti si tu vytvoří své bezpečné zázemí a vy můžete být klidní, že se nacházíte v lokalitě, která je pro rodiny jako stvořená.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.










ID inzerátu ESO:	4437074
Inzerát vydán:	16.10.2026
ID zakázky v RK:	0878
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	90 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	90 m2
Podlahová plocha:	90 m2
Zastavěná plocha:	90 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Naděžda Bakhvalova
Tel:
+420 731 613 987
Email:
bakhvalova@nadin-reality.cz



NADIN reality
Tel:
731613987
Adresa:
Cs. Lesu 327, 35709 Habartov
Web: