K pronájmu, Byt 3+1, 90 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443038** Datum vydání: **11.11.2026**

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Pronájem bytu 3+1 – Kladno, ul. Jaroslava Kociána
Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 a výměře 90 m2 v Kladně, v ulici Jaroslava Kociána.

Dispozice a vybavení bytu

Byt o dispozici 3+1 se skládá ze vstupní chodby, prostorného obývacího pokoje, dvou dalších samostatných pokojů a oddělené kuchyně.
Kuchyň disponuje kuchyňskou linkou s dostatkem pracovního prostoru a úložných míst. Je vybavena plynovým sporákem, troubou, americkou lednicí, myčkou nádobí a pračkou.
Velkou výhodou bytu je také zasklený balkon o výměře 3 m2, který nabízí příjemné místo k posezení a odpočinku.
Interiér nabízí praktické uspořádání a dostatek prostoru pro vlastní zařízení podle představ budoucích nájemníků.
Součástí nabídky je také sklepní prostor o výměře 8 m2, který poskytuje další možnosti uskladnění věcí.

Lokalita – Kladno, ul. Jaroslava Kociána

Ulice Jaroslava Kociána se nachází v Kladně, které nabízí kompletní občanskou vybavenost. V okolí naleznete obchody, supermarkety, restaurace, školy, školky i možnosti sportovního a volnočasového vyžití.
Výhodou je také dostupnost městské hromadné dopravy a spojení do Prahy.

Finanční podmínky

Měsíční nájemné: 22 000 Kč
Zálohy na služby: 4 500 Kč
Plyn a elektřina: přepis na nájemce
Provize realitní kanceláře: 22 000 Kč + 21 % DPH (26 620 Kč)
Vratná kauce: 44 000 Kč

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Rádi Vám byt osobně představíme.

ID inzerátu ESO:	4443038
Inzerát vydán:	11.11.2026
ID zakázky v RK:	34368
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	90 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	90 m2
Plocha sklepa:	8 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz