

## K pronájmu, Byt 3+1, 91 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4388435 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

**16 500 K**

Lokalita:

**Olomouc**

Cenově dostupné bydlení pro Vás!

Hledáte prostorný byt pro rodinu blízko Olomouce v klidném prostředí s možností zahrádky kde vždycky zaparkujete bez diskriminace? Tady je.

Máme pro Vás pronájem velkorysého prostorného cihlového bytu o dispozici 3+1, 91 m<sup>2</sup> + 2 balkóny + 2 parkovací stání + 2 sklepy.

Byt je situovaný v prostoru menšího bytového domu se čtyřmi bytovými jednotkami 2 km od Olomouce.

Díky malému podlaží byt v domě nabízí nemovitost příjemné, soukromé a klidné bydlení.

Byt zaujme především svými velkorysy a svými místnostmi. Dispozice zahrnuje tři prostorné pokoje, kuchyň s přímým vstupem na balkon vybavenou kuchyňskou linkou, sporákem a digestoří. V chodbě jsou zcela nové vestavné skříně s dostatkem úložného prostoru. Praktickou součástí bytu je také komora a samostatná technická místnost.

Dva balkóny, které poskytují příjemné místo pro odpočinek. K bytu dále náleží dva sklepy o celkové výměře 8 m<sup>2</sup>.

Velkým benefitem je parkování zdarma přímo před domem až pro dvě auta. Možnost používat i edzahrádku před domem.

Byt prošel úpravami – jsou zde nová plastová okna se žaluziemi a sítmi proti hmyzu, nové interiérové dveře a podlahy z PVC.

Novější zrekonstruována WC místnost.

Vytápění zajišťuje nový, velmi úsporný plynový kotel značky Ariston. A ohřev teplé vody je řešen bojlerem.

Lokalita nabízí příjemné bydlení obklopené zelení s možnostmi aktivního odpočinku i relaxace. Zároveň je zde výborná dostupnost do Olomouce, skvělé napojení na silnici i dálnici.

Maximální počet je 5 osob v bytě. Volný ihned.

ID inzerátu ESO:	4388435
Inzerát aktualizován:	17.04.2026
Inzerát vydán:	05.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	91 m <sup>2</sup>
Balkón:	8m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	91 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	11 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Olga Kelnarová**

Tel:

**+420 775 065 070**

Email:

**kelnarova@realityct.cz**



**Czech Trend s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Wellnerova 1215/1, 779 00**

**Olomouc**

Web:

**www.realityczechtrend.cz**