

## K pronájmu, Byt 3+1, 91 m2

íslo inzerátu (ID): 4395838 Datum vydání: 15.04.2026

Cena za nemovitost:

**15 600 K**

Lokalita:

## Litomice

Byt se nachází v 1. patře třípatrového cihlového domu (bez výtahu) v ulici Tolstého (5 min od Mírového náměstí). Z prostorných edších (8,7 m<sup>2</sup>) vedou samostatné vstupy do dvou velkých pokojů (32,5 m<sup>2</sup> a 23,3 m<sup>2</sup>), koupelny, WC, komory a kuchyně (11 m<sup>2</sup>). Z kuchyně se dále vchází do menšího pokoje (8,7 m<sup>2</sup>) a také na balkon.

Dispozice a orientace:

? Velké pokoje (32,5 m<sup>2</sup> a 23,3 m<sup>2</sup>) – jihovýchodní orientace, světlé, s parketami a novými plastovými okny (trojskla + žaluzie)  
? Kuchyně (11 m<sup>2</sup>) a menší pokoj (8,7 m<sup>2</sup>) – orientace na severozápad s výhledem do zahrady za domem

? Úložné prostory – k bytu patří podílní a sklepní kóje

Vytápění a ohřev vody zajišťuje atmosférický plynový kotel umístěný v podzemí. V kuchyni je kuchyňská linka a plynový sporák.

Internet a TV připojení:

Dvě zásuvky pro společnou TV anténu

Dvě Ethernet zásuvky pro připojení k internetu (WiFi síť VogelNet)

Optické připojení firm Amigonet a Cetin na patře domu.

Lokalita:

Blízko centra (5 minut od Mírového náměstí)

Klidná jednosměrná ulice, zahrada za domem, parkování po obou stranách ulice.

Veškerá občanská vybavenost v dosahu

Zeleň kolem domu – předzahrádka, zahrada za domem a 2 parky v docházkové vzdálenosti

Nájem: 15 600 Kč /měsíc + zálohy na vodu a elektřinu ze společných prostor

Vratná kauce: 3 měsíční platby

Nastavení možné v průběhu dubna i za účtem května.

Další podmínky:

? Nájemné je splatné do 5. dne v měsíci

? Nájemník si sám uzavírá smlouvy na elektřinu a plyn

? Odvoz odpadu hradí nájemník přímo městu

? Požadujeme čestné prohlášení o bezdlužnosti a bezrestnosti dospělých zájemců

Ref: RS705602

ID inzerátu ESO:	4395838
Inzerát aktualizován:	15.04.2026
Inzerát vydán:	13.04.2026
ID zakázky v RK:	RS705602
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	91 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	91 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	8 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jitka Rejtharová**

Tel:

**+420 770 183 136**

Email:

**jitka.rejtharova@realitni-samoobsluha.cz**

**Realitní Samoobsluha**

**S.r.o.**

Tel:

**374 725 355**

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01**

**Tachov**

Web:

**www.razka.cz**