

K pronájmu, Byt 3+1, 91 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426576 Datum vydání: 09.09.2026

Cena za nemovitost:

18 500 Kč

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Nabízíme k pronájmu prostorný, světlý byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 91 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží menšího bytového domu v klidné lokalitě Jablonce nad Nisou - Kokoníně.

Byt prošel kompletní a povedenou rekonstrukcí, díky které působí moderně, svěže a poskytne Vám příjemné a komfortní bydlení s důrazem na praktičnost a pohodlí. Součástí bytu je jižně orientovaná lodžie o výměře 4 m². K bytu dále náleží velký sklep (sklad, malá dílnička) o výměře 12 m² + společná kočárkárna.

Kuchyně je vybavená novou kuchyňskou linkou vyrobenou na míru včetně vestavěných elektrospotřebičů – trouby, indukční varné desky, digestoře a potravinové skříně. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, elektrický žebříček a přívod na pračku. WC je samostatné. V bytě jsou plastová okna s novými žaluziemi, nové vinylové podlahy, nové dveře, osvětlení.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje nový vlastní plynový kotel umístěný přímo v bytě, díky čemuž budete mít spotřebu energií plně pod kontrolou.

V okolí domu je dostatek místa k parkování. Lokalita nabízí klidné bydlení a zároveň dobrou občanskou vybavenost. V blízkosti se nachází škola, mateřská škola, zastávka MHD, restaurace a další služby.

Základní informace:

- dispozice: 3+1
- podlahová plocha bytu: 77 m²
- lodžie: 4 m²
- sklep: 12 m²
- podlaží: 2. NP
- dům: 3 nadzemní podlaží
- byt po kompletní rekonstrukci
- nová kuchyňská linka na míru
- trouba, indukční varná deska a digestoř
- plastová okna
- vinylové podlahy
- nový vlastní plynový kotel
- dostatek parkování v okolí domu
- klidná lokalita s dobrou občanskou vybaveností

Cena:

Nájemné: 18 500 Kč / měsíc

Služby: 2 500 Kč / měsíc

Smlouva s dodavatelem na elektřinu a plyn bude převedena na nájemce.

Kauce: 50 000 Kč / měsíc

Provize RK: 18 500 Kč

Vzhledem k finančně náročné rekonstrukci bytu majitel preferuje nájemce bez domácích mazlíčků a nekuřáky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marie Holubová

Tel:

+420 607 575 830

Email:

holubova@maxbydleni.cz

Denda s.r.o.

Tel:

Adresa:

1. máje 342/31, 46007

Liberec

Web:

www.maxbydleni.cz

Pro další dotazy a prohlídku bytu pište, volejte.

ID inzerátu ESO:	4426576
Inzerát aktualizován:	09.09.2026
Inzerát vydán:	01.09.2026
ID zakázky v RK:	85
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	91 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	77 m2
Podlahová plocha:	91 m2
Plocha sklepa:	12 m2