K pronájmu, Byt 3+1, 91 m2

Číslo inzerátu (ID): **4429135** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

24 990 Kč

Lokalita:
Brno-město

Nabízíme k podnájmu prostorný a světlý byt 3+1 o výměře 91 m2 na Palackého třídě v oblíbené části Brna – Králově Poli.

Byt se nachází ve 3. patře domu bez výtahu a nabízí praktickou dispozici se dvěma neprůchozími většími pokoji a jedním menším pokojem umístěným v blízkosti kuchyně. K dispozici je také prostorná kuchyň, koupelna s vanou a pračkou.

Velkou výhodou jsou hned dva balkony, přičemž každý je orientovaný na jinou stranu domu. Nabízí tak možnost využít venkovní prostor během různých částí dne a zároveň příjemně doplňují celkový prostor bytu.

Byt se podnajímá bez nábytku, takže si jej můžete zařídit podle vlastních představ. Součástí zůstává kuchyňská linka se sporákem a lednicí, v koupelně je k dispozici pračka. K bytu náleží také sklep, který poskytne další úložný prostor.

Velkou výhodou je výborná dostupnost do centra Brna. Zastávky MHD se nachází v bezprostřední blízkosti domu a do centra se tak dostanete během několika minut. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, služeb, restaurací i možností sportovního a volnočasového vyžití.

Byt je vhodný pro ty, kteří hledají větší bydlení v dobře dostupné lokalitě Králova Pole a ocení možnost zařídit si interiér podle vlastních představ.

Dispozice: 3+1
Výměra: 91 m2
Lokalita: Palackého třída, Brno – Královo Pole
Patro: 3. patro, bez výtahu
Vybavení: kuchyňská linka, sporák, lednice, pračka
Balkony: 2, každý orientovaný na jinou stranu
Sklep: ano
Nábytek: byt se podnajímá bez nábytku

K nastěhování ihned.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.
Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovaný Nájem automaticky získáváte:

Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Smetanová
Tel:
+420 770 393 815
Email:
lucie.smetanova@vitom.cz

VITOM reality a finance v.o.s.
Tel:
+420 511 189 784
Adresa:
Vídeňská 1014/18b, 63900 Brno
Web:
www.vitom.cz

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů GarantovanyNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.

ID inzerátu ESO:	4429135
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	11.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	91 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	91 m2