K pronájmu, Byt 3+1, 91 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444750** Datum vydání: **20.11.2026**

Cena za nemovitost:

17 900 Kč

Lokalita:
Ostrava

Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovolujeme nabídnout k pronájmu velkorysý byt 3+1 se zaskleným balkonem s možností pronájmu garáže na atraktivní adrese na ul.Slavíkova v Ostravě Porubě. Byt je v osobním vlastnictví, je o podlahové ploše 91,5 m2, nachází se v bytovém domě v lokalitě s nízkou zástavbou se spoustou zeleně a vzrostlými stromy v bezprostředním okolí. Samotný byt je situován do 3.NP v čtyř podlažním bytovém domě po revitalizaci. Byt je funkčně uchopen, je slunný, okny orientován na jih a západ a je ihned k dispozici. Bytový dům nedisponuje výtahem.
V bytě jsou prostorné pokoje a samostatná šatna s vestavnými skříněmi. Byt je vybaven spotřebiči jako varnou deskou, el.troubou, myčkou a základním nábytkem. Za užívání bytu se hradí nájemné ve výši 17.900,-Kč + služby (teplo, voda, atd.) v celkové výši 2.500,-Kč (pro až 2 osoby). V případě většího počtu osob se upravuje záloha na vodu.
Zajímavá nabídka bydlení v atraktivní lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v okolí, se spoustou zeleně, možností sportovního i rekreačního vyžití. Byt vhodný zejména k rodinnému bydlení. Doporučuji prohlídku.
Měsíční náklady na bydlení činí celkem 20.400,- Kč.
zahrnuje: nájemné, zálohy za studenou a teplou vodu, teplo, vše ve výši až pro 2 osoby, ostatní služby domu a pojištění domu
nezahrnuje: zálohy na elektřinu
Vratná kauce (jistota): 42.000,- Kč. (kauci nesplátkujeme)
K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:
nájem ve výši 20.400,-Kč + elektřina (pokud začínáte bydlet od začátku měsíce, jinak poměrově k dnům)
vratnou kauci 42.000,- Kč
provizi za zprostředkování 17.900,- Kč + DPH
Za pronájem garáže zároveň s bytem se hradí částka 2.500,- Kč/měs.















ID inzerátu ESO:	4444750
Inzerát vydán:	20.11.2026
ID zakázky v RK:	CR25087
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	91 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	91 m2
Podlahová plocha:	91 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeněk Rolák
Tel:
+420 725522724
Email:
rolak@comfort-reality.cz

Comfort reality
Tel:
+420 596 915 420
Adresa:
Vřesinská 75/22, 708 00 Ostrava - Poruba
Web:
www.comfort-reality.cz