

## K pronájmu, Byt 3+1, 92 m2

Číslo inzerátu (ID): 4203428 Datum vydání: 26.11.2023

Cena za nemovitost:

**29 000 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 6**

Pronájem bytu 3+kk (88 m2) se sklepem (4m2) v atraktivní lokalitě na rozhraní Střešovic a Hradčan v ulici Za Hládkovem na Praze 6. K nastěhování po domluvě, nejdříve však od 1.2.2024. Byt se nachází ve druhém patře udržovaného cihlového domu s výtahem. Po vstupu do bytu přes chodbu se dostanete do velkoryse řešeného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, byt má dále dva nadstandardně velké, neprůchozí pokoje. Velká okna zaručují spoustu světla. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny centrálně. Mezi hlavní výhody patří poloha s veškerou občanskou vybaveností, přilehlý Park Maxe van der Stoela, Pražský hrad a Petřín v docházkové vzdálenosti. Zastávka MHD 2 minuty chůze od domu, metro Hradčanská 3 zastávky tramvají. Preferuji dlouhodobý pronájem, bez domácích mazlíčků, nekuřáky. Výše měsíčního nájmu 29.000 + poplatky. Poplatky a energie vychází pro 4 členy domácnosti na necelých 10 000. Vratná kauce 30.000,- Kč, předem 1 měsíční nájem včetně poplatků při předání bytu. Byt bude pronajímán částečně vybavený, ne všechno zařízení na fotografiích bude zůstat, je tedy potřeba vnímat fotografie jako orientační. Realitní kanceláře a různí zprostředkovatelé žádám nekontaktovat. Více informací předám rád mailem nebo po telefonu.

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4203428     |
| Inzerát vydán:   | 26.11.2023  |
| Budova je z:     | Cihla       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:     | Osobní      |
| Umístění:        | 2. podlaží  |
| Obytná plocha:   | 92 m2       |
| Doba pronájmu:   | 1 rok       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**BEZ RK Lukáš**

 soukromá  
 inzerce

 Tel:  
**737 430 266**

 Email:  
**Lucas.Trakal@seznam.cz**