K pronájmu, Byt 3+1, 92 m2

Číslo inzerátu (ID): **4362887** Datum vydání: **17.09.2026**

Cena za nemovitost:

28 900 Kč

Lokalita:
Praha 8

Nabízíme k dlouhodobému podnájmu světlý a prostorný byt 3+1 o velikosti 92 m2 v klidné a dobře dostupné lokalitě Praha 8 – Kobylisy. Byt se nachází v krajním vchodě udržovaného panelového domu s výtahem a je situován v 8. patře. K bytu patří praktická šatna a na chodbě společná lodžie, sdílená pouze s jedním sousedním bytem.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, při které byl dispozičně upraven z původního 4+1 na komfortní 3+1. Nabízí se částečně vybavený, což usnadní nový začátek bez nutnosti velkých investic do zařízení.

Rekonstrukce zahrnovala novou elektroinstalaci v mědi s třífázovým proudem, nové vinylové podlahy v celém bytě, úpravu stěn, rozšíření šatny, vestavěné úložné prvky na míru, nové osvětlení, venkovní elektrické rolety v kuchyni a obývacím pokoji, bezpečnostní vstupní dveře, novou kuchyňskou linku se spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, trouba, indukční varná deska, digestoř) a novou vestavěnou skříň v kuchyni. Kompletní rekonstrukcí prošlo i samostatné WC.

Obývací pokoj je útulně zařízen – nechybí sedací souprava, konferenční stolek, televize, praktické úložné prostory, postel a pracovní stůl s židlí. Dva samostatné pokoje nabízejí dostatek prostoru a lze je využít jako ložnici, dětský pokoj či pracovnu. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a pračkou, toaleta je samostatná.

V okolí nechybí kompletní občanská vybavenost – supermarket Albert, obchodní dům Ládví, restaurace a kavárny, zdravotní služby, pošta, školy a školky i sportoviště. Pro volný čas jsou ideální Koupaliště Ládví nebo lesopark Ďáblický háj, který nabízí prostor pro běh, procházky i odpočinek v přírodě.

Dopravní dostupnost je vynikající – stanice metra C – Ládví a tramvajové i autobusové zastávky jsou v docházkové vzdálenosti.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je k nastěhování od 8.10.2026

Energetická třída: B (velmi úsporná).

ID inzerátu ESO:	4362887
Inzerát aktualizován:	17.09.2026
Inzerát vydán:	05.10.2025
ID zakázky v RK:	6799
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	92 m2
Užitná plocha:	92 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Dana Oralová
Tel:
222703030
Email:
podpora@idealninajemce.cz

Ideální nájemce
Tel:
608004016
Adresa:
Milady Horákové 1957/13, 60200 Brno
Web:
idealninajemce.cz

Podlahová plocha:	92 m2