

## K pronájmu, Byt 3+1, 92 m2

íslo inzerátu (ID): 4407910 Datum vydání: 08.06.2026

Cena za nemovitost:

**25 000 K**

Lokalita:

## Hradec Králové

Máme pro Vás skvělou nabídku pronájmu bytu v klidné části Hradce Králové o dispozici 3+1. Nemovitost nabízí pohodlné bydlení v prvorepublikové vile, v těsné blízkosti centra, která prošla nákladnou rekonstrukcí, při níž byly zachovány ojedinělé prvky své doby.

Tento byt se vyznačuje nadstandardním prostorem a skvělým osvětlením, díky čemuž působí opravdu vzdušně a otevřeně. Díky celkové ploše 92,06 m<sup>2</sup>, včetně balkonu s výhledem do zeleně, o výměře 5,22 m<sup>2</sup>.

Nachází se ve druhém nadzemním podlaží a při vstupu do bytu Vás přivítá prostorná chodba, která vede do všech samostatných místností.

Byt je zařízen podsvícenou kuchyňskou linkou, která je již vybavena spotřebiči, jako myčka, horkovzdušná trouba, indukční varná deska a digestoř.

Dále jsou zde tři opravdu prostorné pokoje směrem na severovýchod, které jsou prázdné a čekají na Vaši kreativitu při zaizolování. Pro lepší představu najdete ve fotogalerii přiložený plán.

V moderně zrekonstruované koupelně je k dispozici vana se skleněnou zástěnou, pračka, sušička, stylové umyvadlo s podsvíceným zrcadlem a skříňkami. Samozřejmě je samostatná toaleta.

Charakteristická zrenovovaná dřevěná okna propouští dostatek přirozeného světla do celého prostoru. V celém bytě je položena vinylová podlaha, mimo koupelnu a WC, kde je keramická dlažba.

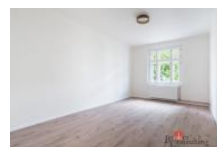
Nájemné 25.000,-  
Energie 4.500,- (dle spotřeby)  
Vratná kauce 50.000,-  
Rezervace RK 25.000,- + DPH

Nastouhování možné od 1. 7. 2026 a dále dle domluvy.

K bytu je možnost využít sklepní prostor a parkování před domem.

Umístění domu je jeho velkým přínosem, protože se nachází v klidné části města vedle Tereziánského Hotelu, a přesto jste za pár minut pěšky v samotném centru, kde jsou k dispozici veškeré služby i občanská vybavenost. Zároveň je to jen pár minut na několik dostupných MHD zastávek.

Nechte se okouzlit jeho krásou a neváhejte nás kontaktovat pro domluvení osobní prohlídky a bližší informace.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

ID inzerátu ESO: 4407910

Inzerát aktualizován: 08.06.2026

Inzerát vydán:	05.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	92 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	92 m2
Plocha zahrady:	350 m2