

K pronájmu, Byt 3+1, 92 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425887 Datum vydání: 27.08.2026

Cena za nemovitost:

23 500 Kč

Lokalita:

Žďár nad Sázavou

Ve výhradním zastoupení nabízím pronájem moderního bytu 3+1 ve Velké Bíteši, v ulici U Stadionu. Byt má celkovou užitnou plochu včetně balkónů a sklepa 105 m² a nachází se v 1.NP bytového domu. V roce 2020 prošel kompletní rekonstrukcí, nabízí moderní dispozici a vybavení. Byl zcela přestavěn a vybaven novými rozvody elektřiny a vody, novými podlahami, sádkartonovými podhledy a omítkami, novou koupelnou a WC a také vestavěným nábytkem. V celém bytě je navíc instalováno moderní led osvětlení, které zajišťuje úsporu energie. Nabízí se částečně zařízený.

Prostorná kuchyně má okna orientovaná na sever, což oceníte hlavně v horkých letních měsících. Zbytek oken je orientovaný na západ. Jsou zde krásné západy slunce a úžasný výhled do okolí.

V přízemí budovy jsou umístěny garáže, sklepní kóje, kočárkárna, kolárna a sušárna, což je velké plus pro rodiny s dětmi nebo sportovně založené jedince. Před domem je také oplocené hřiště pro děti, ke kterému mají klíč všichni uživatelé bytů. To umožňuje bezstarostnou hru pro děti a klid pro rodiče.

Bytový dům se nachází v příjemné části města, kde je dostatek zeleně a současně má výborné spojení do centra. Náměstí s autobusovým nádražím se nachází 8 minut chůze od bytu. V bezprostřední blízkosti se nachází poliklinika, workoutové hřiště, hokejový stadion, fotbalové hřiště, veřejná sauna nebo posilovna. Pro větší nákupy lze využít nedaleký obchod Lidl.

Samotná budova je postavena jako železobetonový skelet se zděnými příčkami z cihel. V roce 2022 proběhla velká rekonstrukce bytového domu, při které byla budova zateplena, získala novou fasádu a byly instalovány větší balkony. Na střeše je navíc nainstalována fotovoltaická elektrárna, což snižuje náklady na energie.

Energetická náročnost budovy je hodnocena jako B, což je vysoký standard a znamená nižší náklady na energie pro uživatele bytu. Topení je zajištěno centrálním plynovým kotlem a ohřev teplé vody je zajištěn bojlerem na elektřinu, který je umístěn přímo v bytě.

Nájemné 23.500,-Kč, zálohy na služby činí 5000,-Kč, Kauce 57.000,-Kč, Provize 28.500,-Kč.

Byt není vhodný pro kuřáky a majitele domácích zvířat. Je určen maximálně pro 5 osob.

Pokud hledáte moderní, prostorné a útulné bydlení v klidné lokalitě s výborným spojením do centra, je tento byt pro vás ideální volbou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Nekvindová

Tel:

+420 608974673

Email:

nekvindova@rkbonitrealbrno.cz



RK BONITREAL

BRNO s.r.o.

Tel:

+420 544 527 126

Adresa:

Helceletova 241/16, 602 00 Brno

Web:

www.rkbonitrealbrno.cz

ID inzerátu ESO:	4425887
Inzerát vydán:	27.08.2026
ID zakázky v RK:	40

Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	92 m2
Užitná plocha:	92 m2
Podlahová plocha:	92 m2