

K pronájmu, Byt 3+1, 93 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391387 Datum vydání: 17.03.2026

Cena za nemovitost:

30 000 Kč

Lokalita:

Praha 2

Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 93 m², který se nachází v 1. patře činžovního domu s výtahem (výtah je v mezipatrech) v klidné ulici Lužická na Vinohradech.

Velkou výhodou bytu je výjimečná lokalita. Vinohrady patří mezi nejvyhledávanější části Prahy díky své atmosféře, architektuře a skvělé dostupnosti do centra. V pěší vzdálenosti se nachází parky Havlíčkovy sady (Grébovka) a Riegrovy sady, stejně jako množství kaváren, restaurací a obchodů.

Byt je vhodný například pro pár, který potřebuje pracovnu, nebo rodinu s jedním až dvěma dětmi.

Dispozici tvoří obývací pokoj o velikosti 22,8 m² a sousedící pokoj o velikosti 18 m², oba orientované na sever do ulice Lužická. Do klidného vnitrobloku na jih směřuje ložnice o velikosti 16,3 m² a také samostatná kuchyně o stejné velikosti, která je vybavena kuchyňskou linkou, plynovou varnou deskou, elektrickou troubou, velkou lednicí a jídelním stolem se židlemi.

Součástí bytu je dále prostorná předsiň (12,7 m²), koupelna s vanou a umyvadlem, samostatné WC a komora, ve které je umístěna pračka a myčka na nádobí. V bytě jsou parkety, vinyl a dlažba.

Pokud nájemce nebude mít o část nábytku zájem, je možné jej po domluvě odstranit.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel v bytě. V bytě je možné připojení TV, internetu a telefonu.

Nájemné: 30 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby:

1 800 Kč / měsíc (2 osoby)

2 700 Kč / měsíc (3 osoby)

3 600 Kč / měsíc (4 osoby)

Kauce:

31 800 Kč (2 osoby)

32 700 Kč (3 osoby)

33 600 Kč (4 osoby)

Provize realitní kanceláře: 36 300 Kč

Elektřina cca 1 000 Kč / měsíc a plyn cca 2 000 Kč / měsíc se převádí na nájemce.

Byt je aktuálně volný. Preferované podmínky pronájmu jsou nájemní smlouva na 1 rok s možností prodloužení, energie se převádějí na nájemce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. David Přikryl

Tel:

+420 724811187

Email:

david.prikryl@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Inzerát vydán:	17.03.2026
ID zakázky v RK:	19165
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	93 m2
Užitná plocha:	93 m2
Zastavěná plocha:	247 m2