

K pronájmu, Byt 3+1, 93 m2

Číslo inzerátu (ID): 4393065 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

36 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu příjemný, prostorný byt dispozice 3+1 plocha 93m2 / + balkon 4 m2, situovaný ve 2. nadzemním podlaží udržovaného domu v lokalitě Praha 6, ulice U Zeměpisného ústavu 2/683. Byt se vyznačuje velmi praktickým dispozičním řešením, kdy všechny pokoje jsou neprůchozí a přístupné z velkorysé vstupní haly, která tvoří přirozené centrum bytu a nabízí dostatek prostoru pro úložné řešení i pohodlný pohyb.

Prostorný obývací pokoj, zařízený ve stylu odpovídajícím charakteru tradičních dějvických bytů, s důrazem na kvalitní materiály a starožitný nábytek, který dodává interiéru jedinečnou atmosféru. Byt dále nabízí dvě samostatné ložnice, které poskytují maximální soukromí. Každá z nich je vybavena nábytkem ve stejném stylu, tedy kombinací funkčnosti a elegance, a mohou sloužit jak pro rodinné bydlení, tak i jako pracovna nebo pokoj pro hosty.

Kuchyň je plně vybavená a připravená k okamžitému užívání, k dispozici je lednice, sporák, trouba a dostatek pracovního i úložného prostoru. Koupelna je vybavena vanovým sprchovým koutem. Samozřejmě je vlastní plynový kotel, který zajišťuje nezávislé a efektivní vytápění i ohřev vody.

Celkové vybavení bytu odpovídá charakteru a standardu tradičního dějvického bydlení, kdy se propojuje plná funkčnost s osobitým stylem a prvky starožitného nábytku, což vytváří příjemné a reprezentativní prostředí k bydlení. Byt je ideální pro klienty, kteří hledají prostorné, stylové a komfortní bydlení v jedné z nejžádanějších pražských lokalit. Objekt nemá vypracovaný energetický štítek, z tohoto důvodu je uvedena energetická náročnost G, ale jedná se o standardní spotřebu s běžnými náklady na bydlení. K nastěhování volný od 1.7.2026



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Bahorec

Tel:

775365366,

Email:

jan.bahorec@rkevropa.cz

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4393065
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	27.03.2026
ID zakázky v RK:	7379310
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	93 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	93 m2
Podlahová plocha:	93 m2