

K pronájmu, Byt 3+1, 93 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425932 Datum vydání: 28.08.2026

Cena za nemovitost:

14 900 Kč

Lokalita:

České Budějovice

U Tří lvů, České Budějovice

3+1 | cca 93 m² + sklep 12 m²

Volné ihned | nezařízené

Hledáte prostorné a praktické bydlení v centru Českých Budějovic, ale nepotřebujete platit cenu novostavby?

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velkorysý byt 3+1 o ploše přibližně 93 m², ke kterému navíc náleží vlastní sklep o velikosti cca 12 m².

Byt nabízí tři prostorné samostatné pokoje o velikosti přibližně 27,9 m², 22,2 m² a 14,8 m², kuchyň, koupelnu, dvě WC a prostornou dvojitou předsíň s vestavěnou skříní.

Byt se nachází v přízemí zděného domu a před pronájmem prošel důkladnou opravou. Byly provedeny nové podlahy, nová výmalba, nové WC a umyvadlo, úprava koupelny, nové zásuvky a vypínače a renovace litinových radiátorů včetně nových termostatických hlav. Plynový kotel je po revizi.

Velkou výhodou je vlastní etážové plynové vytápění – teplotu i spotřebu si nájemce reguluje sám a neplatí rozpočítané vytápění ostatních bytů v domě. Teplá voda je zajištěna elektrickým bojlerem.

Byt není po kompletní moderní rekonstrukci a nesnažíme se z něj dělat něco, čím není. Je ale čistý, opravený, plně funkční a především mimořádně prostorný. Původní prvky, například obklady v koupelně, byly zachovány a upraveny.

Vybavení

Kuchyňská linka s dřezem a digestoří, vestavěná skřín a garnýže.

Jinak se byt pronajímá nezařízený, takže si jej nájemce může vybavit podle sebe.

Nekuřácký byt.

Měsíční platby

Nájemné: 14 900 Kč / měsíc

Zálohy na služby:

studená voda: 300 Kč / osoba / měsíc

elektřina společných prostor: 150 Kč / měsíc

Elektřinu a plyn v bytě si nájemce převádí na vlastní jméno a hradí přímo dodavatelům podle skutečné spotřeby.

Pro orientační představu lze počítat přibližně s náklady:

elektřina cca 2 000 Kč / měsíc

plyn cca 2 000 Kč / měsíc

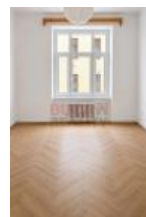
Skutečné náklady se samozřejmě odvíjejí od počtu osob, způsobu užívání bytu a zejména spotřeby vytápění.

Před podpisem smlouvy

Vratná jistota / kauce: 29 800 Kč

Odměna realitní kanceláři: 14 900 Kč

Preferujeme dlouhodobého, spolehlivého a prověřeného nájemce, který hledá stabilní bydlení na více let.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Matouš Dobrovolný

Tel:

+420777212809

Email:

dobrovolny@buca-group.cz



Buca Group s.r.o.

Tel:

Adresa:

Litvínovice 57, 37001

České Budějovice

Web:

www.bucareality.cz

ID inzerátu ESO:	4425932
Inzerát vydán:	28.08.2026
ID zakázky v RK:	2026-08-20
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	93 m2
Užitná plocha:	93 m2
Plocha sklepa:	12 m2