

K pronájmu, Byt 3+1, 94 m²

Číslo inzerátu (ID): 4373999 Datum vydání: 12.12.2025

Cena za nemovitost:

33 000 Kč

Lokalita:

V zastoupení majitele Vám nabízíme zařízený byt v těsné blízkosti náměstí Jiřího z Poděbrad, v dosahu centra do 10 min.

Jedná se o klidný byt 3+1 s obytnou halou (94 m²) a dvěma balkony (2 m²; 1 m²) ve 2. patře (3.NP) cihlového udržovaného domu s výtahem v žádané lokalitě Vinohrady plné kaváren, restaurací a plné občanské vybavenosti. V pěší vzdálenosti nám. J. z Poděbrad s vynikající dostupností metro A či tram.

Byt disponuje třemi samostatnými pokoji (23 m²; 22 m² a 16 m²), obytnou halou s jídelnou (16 m²) a kuchyňským koutem s oknem. Z pokoje do ulice se vchází na balkon s jižní orientací, do dvora pak vede menší balkon.

Koupelna s vanou, 2x wc.

Byt je plně zařízený pro 3 osoby, nabízí tak ideálně spolubydlení bez dalších investic do zařízení. Kuchyň vybavena spotřebiči plyn. sporák, myčka, lednice s mrazákem, pračka.

Parkety v pokojích, dlažba.

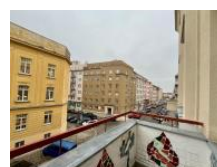
Plynové etážové topení a ohřev vody zálohy na energie (el., plyn) ve výši 4.000, Kč/měs. jsou zúčtovatelné dle skutečných spotřeb. Záloha na služby 2.000, Kč/měs. zúčtovatelná.

Vratná kauce 66.000, Kč

Provize: 33.000, Kč + DPH 21%

Doporučuji prohlídku tohoto zajímavého bytu, který se nachází na skvělém místě a nabízí pohodlné bydlení i spolubydlení s atmosférou.

ID inzerátu ESO:	4373999
Inzerát vydán:	06.12.2025
Inzerát aktualizován:	12.12.2025
ID zakázky v RK:	7314640
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	94 m ²
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Balkón:	2m ²
Lodžie:	2m ²
Užitná plocha:	94 m ²
Podlahová plocha:	94 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Andrea Hrubcová

Tel:

420604913738,

Email:

quickservice@centrum.cz
Agentura Quick Service

Tel:

+420 603 244 902

Adresa:

Kolínská 1722/16, 13000
Praha 3

Web:

www.aqsreality.cz