

K pronájmu, Byt 3+1, 94 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382452 Datum vydání: 02.02.2026

Cena za nemovitost:

23 490 Kč

Lokalita:

Brno-město

Hledáte prostorný slunný byt s dobrou dostupností do centra města? Pokud ano, pak tohle příležitost právě pro Vás!

Do světa nemovitostí k podnájmu míří byt o dispozici 3+1 s balkonem o CP 93,5 m² v 2. NP cihlového domu na ulici Sýpka v Brně-Černých Polích. V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost, jako nemocnice, obchody, školy, kavárny a milovníky přírody jistě nadchne park Lužánky.

Dostupnost do středu Brna MHD je cca 13 minut.

Všechny místnosti v bytě jsou samostatné a vzájemně neprůchozí. Byt se nabízí jako nevybavený, ovšem součástí kuchyně je trouba, plynový sporák, lednička a myčka. V kuchyni jistě uvítáte také dostatek prostoru a samostatnou spíž / komoru. Koupelna je zařízena vanou, pračkou a toaletou. Velkou dominantou jednoho z pokojů je nádherný do oblouku provedený balkón o výměře 6m².

Byt je k dispozici od 1.3.2026.

Prohlídky jsou možné po domluvě v případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Vybavení bytu nemusí odpovídat zobrazenému stavu na fotografiích.

Tento byt je podnajíman se službou „Váš Domácí“. Co je to služba „Váš Domácí“? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).

- zákaznický servis služby „Váš Domácí“ od 9:00 – 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků

- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)

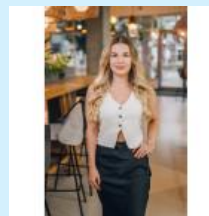
- všechny platby na jednom místě (elektřina, plyn...), už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu, s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby

- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domácí (Brno, Praha a další města)

Podnajímt si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domácí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Magdalena Kozányová

Tel:

+420 771 278 660

Email:

magdalena.kozanyova@vitom.cz

VITOM reality a finance v.o.s.

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Vídeňská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

ID inzerátu ESO:	4382452
Inzerát vydán:	02.02.2026
ID zakázky v RK:	6400
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	94 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	94 m2