

K pronájmu, Byt 3+1, 94 m²

Číslo inzerátu (ID): 4382507 Datum vydání: 02.02.2026

Cena za nemovitost:

35 000 Kč

Lokalita:

Byt 3+1 s lodžii (94 m² + 6,5 m²) nacházející se v těsné blízkosti Vyšehradu s nádhernými výhledy na Prahu, Pražský Hrad a Vyšehrad, zároveň v pěší vzdálenosti od metra C Vyšehrad. Klidný byt a přitom v dosahu centra (10 min. Václavské nám.) se nachází v 5. patře cihlového zatepleného domu s výtahem. Byt po renovaci vinyl. podlahy a renovované parkety, nová kuchyňská linka se spotřebiči (pračka, sušička, myčka, plyn. varná deska, el. trouba, lednice, mikrovlnná trouba). Dispozice bytu nabízí velmi prostorný a vzdušný obývací pokoj (30 m²), 2x samostatný pokoj (16 m² a 18 m²), kuchyně (13 m²), koupelna s vanou, WC zvlášť. K dispozici šatní skříň a úložný prostor v předsíni. V domě kočárkárna/kolárna. Možnost internetu a kabel. TV Vodafone a další poskytovatelé. Volné ihned, prohlídky po dohodě kdykoliv.

Poplatky zúčtovatelné dle skutečných spotřeb + energie (měřiče převedeny na nájemce elektřina bytu a plyn pouze na vaření dohromady cca 1500, Kč/měs.).

K nastěhování od 16.2.2026

ID inzerátu ESO:	4382507
Inzerát vydán:	02.02.2026
ID zakázky v RK:	7337630
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	94 m ²
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Podlahová plocha:	94 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Stanislav Šesták**

Tel:

420603244902,

Email:

stanislav.sestak@centrum.cz**Agentura Quick Service**

Tel:

+420 603 244 902

Adresa:

Kolínská 1722/16, 13000**Praha 3**

Web:

www.aqsreality.cz