

K pronájmu, Byt 3+1, 94 m²

Číslo inzerátu (ID): 4392759 Datum vydání: 26.03.2026

Cena za nemovitost:

35 000 Kč

Lokalita:

Praha 7

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 3+1 (94 m²) v ulici Dobrovského, Praha 7 – pár kroků od Letenských sadů.

Byt je po kompletní rekonstrukci, nachází se v domě s výtahem na patře a nabízí velkorysé místnosti s vysokými stropy. Součástí je balkon do vnitrobloku, sklep (5 m²), komora, samostatné WC a koupelna s vanou.

K dispozici je nová plně vybavená kuchyň (lednice, mrazák, myčka, indukce, digestoř, mikrovlnka s grilem) a světlé vinylové podlahy.

Velkou výhodou je přímý nájem od vlastníka domu – bez prostředníků a podnájemních vztahů, což zajišťuje férové a stabilní smluvní podmínky.

Nájem: 35 000 Kč / měsíc

Služby: 5 000 Kč / měsíc

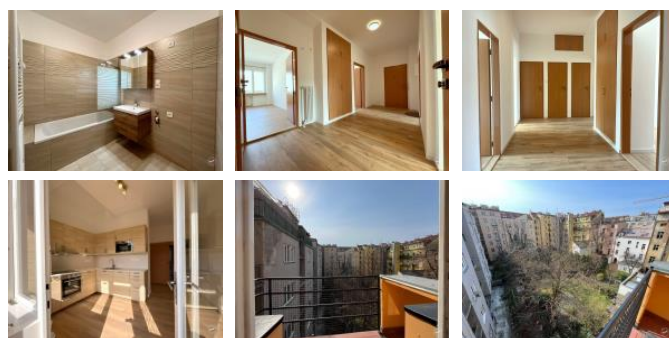
Elektřina: převod na nájemce

Kauce: 40 000 Kč

Provize RK: 20 000 Kč + DPH

Smlouva na 1 rok s možností prodloužení. Preferujeme dlouhodobý pronájem.

ID inzerátu ESO:	4392759
Inzerát vydán:	26.03.2026
ID zakázky v RK:	7377460
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	94 m ²
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	99 m ²
Podlahová plocha:	94 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Janský

Tel:

+420776199999, +420776199999

Email:

jansky@kova.cz
KOVA Reality

Tel:

257223322

Adresa:

**Malátova 633/12, 15000
Praha 5**

Web:

www.kova.cz