

## K pronájmu, Byt 3+1, 95 m2

íslo inzerátu (ID): 4408088 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

**45 000 K**

Lokalita:  
**Praha 2**

GLJ Partners nabízí k dlouhodobému pronájmu prostorný a plně zařízený byt 3+1 o celkové ploše 95 m<sup>2</sup> s balkonem, situovaný ve 4. patře kompletně zrekonstruované rezidence s výtahem v prestižní lokalitě Praha 2 - Vinohrady. Byt bude k dispozici od 15. 6. 2026.

ID zakázky: Y1007

Adresa: Praha 2 - Vinohrady, Záhřebská

Dispozice: 3+1

Plocha: 95 m<sup>2</sup>

Patro: 4

Nájem: 45.000 K

Poplatky: 5.800 K

Plyn a elektřina: plynovod na nájemce

Kauce: 101.600 K

Provize: 45.000 K

Dostupnost: od 15. 6. 2026

Prohlídky možné po předchozí domluvě.

Tento elegantní byt se nachází v jedné z nejžádanějších rezidenčních částí Prahy - Královských Vinohradech. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, stanice metra Náměstí Míru je vzdálena pouhé 2 minuty chůze.

V bezprostředním okolí naleznete oblíbené restaurace, bistra, kavárny, obchody i krásné Havlíkovy sady. Interiér tvoří prostorný obývací pokoj propojený dvoudílovými posuvnými dveřmi s plně vybavenou kuchyní.

Dále zde najdete hlavní ložnici s vlastní koupelnou se sprchovým koutem a toaletou a vstupem na balkon orientovaný do klidného vnitrobloku. Druhá ložnice je rovněž orientována do vnitrobloku. K dispozici je druhá samostatná koupelna s vanou, oddělená toaleta s bidetovou sprškou a vstupní hala.

Součástí pronájmu je také technická komora umístěná ve společných prostorách domu.

Vybavení bytu zahrnuje:

Plně vybavenou kuchyňskou linku

Vestavné skříně a dostatek úložných prostor

Parquetové podlahy a dlažbu

Bezpečnostní vstupní dveře

Rozkládací pohovku

Práčku a myčku nádobí

TV

Sít proti hmyzu

Plynový kotel

Alarm

Kamerový systém v domě



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Yana Mayorava**

Tel:

**+420 776177503**

Email:

**poptavky@glj-partners.cz**



**GLJ-Partners**

Tel:

Adresa:

**Krocínova 333/3, 11000**

**Praha 1**

Web:

Byt nabízí komfortní a klidné bydlení v reprezentativní rezidenci v samotném srdci Vinohrad.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID zakázky: Y1007

ID inzerátu ESO:	4408088
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	07.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	95 m2
Balkón:	2m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	95 m2
Podlahová plocha:	95 m2