

## K pronájmu, Byt 3+1, 95 m2

Číslo inzerátu (ID): 4418351 Datum vydání: 24.07.2026

Cena za nemovitost:

**33 000 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 2**

Nabízíme pronájem světlého bytu 3+1, 95m2, Praha 3 - Vinohrady, Slezská ulice. Byt je ve 2. podlaží cihlového domu s výtahem, dům se nachází 3 minuty chůzí od metra Flora, trasa A. Byt prošel nákladnou a zdařilou rekonstrukcí v roce 2023. Sestává z prostorné předsíně, tří samostatných pokojů, kuchyně, která je vybavena novou kuchyňskou linkou se spotřebiči - indukční varná deska, myčka, pečící trouba, mikrovlnka, digestoř, lednice s mrazákem. V bytě jsou dvě koupelny. Jedna koupelna je vybavena vanou a wc. Druhá koupelna se sprchovým koutem. Další wc je samostatně. Vestavěná šatní skříň v předsíni a vestavěný botník, další skříň umístěna v koupelně. Na podlahách jsou renovované parkety. Topení novým elektrickým kotlem, elektrické podlahové topení v koupelnách. Byt je nekuřácký, vhodný pro rodinu i spolubydlení a nájemce bez zvířat. Nachází se v atraktivní lokalitě s velice dobrou občanskou vybaveností - nákupní centrum Flora 3 min chůzí, v okolí školy, školy, restaurace, pošta, nemocnice. Velice dobrá dopravní obslužnost místa. Cena 33.000,-Kč + poplatky 8500,-Kč včetně energií, kauce 2 nájem, + provize RK.

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4418351         |
| Inzerát vydán:    | 24.07.2026      |
| ID zakázky v RK:  | 11612           |
| Budova je z:      | Cihla           |
| Stav:             | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:      | Osobní          |
| Umístění:         | 2. podlaží      |
| Obytná plocha:    | 95 m2           |
| Užitná plocha:    | 95 m2           |
| Podlahová plocha: | 95 m2           |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Kateřina Špitálská**

Tel:

**607956072**

Email:

**spitalska@donnareality.cz**
**Realitní kancelář**
**Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000  
 Vinohrady**

Web:

**[www.donnareality.cz/](http://www.donnareality.cz/)**