

K pronájmu, Byt 3+1, 95 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431985 Datum vydání: 24.09.2026

Cena za nemovitost:

35 500 Kč

Lokalita:

Praha 4

ID zakázky: M1151

GLJ Partners nabízí k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 v ulici Valtínovská, Praha 4 Krč. Byt o užitné ploše 95 m² se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu a prošel kompletní rekonstrukcí. Od rekonstrukce nebyl pronajímán.

Byt nabízí dostatek prostoru, dvě samostatné ložnice, velký obývací pokoj, samostatnou kuchyň, lodžii, balkon a nadstandardní množství úložných prostor.

Dispozice: 3+1

Užitná plocha: 95 m²

Lodžie: cca 9 m²

Balkon: cca 3 m²

Patro: 1. NP / 3

Nájemné: 35 500 Kč / měsíc

Zálohy na služby: cca 9 500 Kč / měsíc pro 4 osoby

Elektřina a plyn: cca 2 000 Kč / měsíc

Vratná kauce: 35 500 Kč

Plus Provize RK

Garáž: možnost pronájmu za 4 500 Kč / měsíc

Parkování: vyhrazené venkovní parkovací stání k dispozici

K nastěhování: ihned

Vybavení a dispozice:

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj o velikosti přibližně 25 m², dvě samostatné ložnice o velikosti cca 13,5 m² a 11,5 m², samostatnou kuchyň o velikosti cca 10 m², prostornou koupelnu, samostatné WC a velkou šatnu / komoru.

Kuchyň nabízí velké množství úložného prostoru a je vybavena myčkou nádobí, vestavnou troubou, vestavnou mikrovlnnou troubou, lednicí s mrazákem a digestoří.

Koupelna je vybavena vanou, dvěma umyvadly a novou pračkou. WC je samostatné.

Byt nabízí nadstandardní množství úložných prostor kromě samostatné šatny / komory se v předsíni nachází také velká vestavěná skříň.

Byt je velmi světlý a orientovaný na dvě světové strany. Obývací pokoj a kuchyň směřují do zeleného vnitrobloku, ložnice do klidné pěší části se zelení.

K bytu náleží dva venkovní prostory prostorná lodžie cca 9 m² a balkon cca 3 m².

K dispozici je vyhrazené venkovní parkovací místo. Samostatnou garáž přímo pod domem je možné pronajmout za 4 500 Kč měsíčně. V domě je rovněž kolárna / kočárkárna.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zhanel

Mukhazhanova

Tel:

+420 774345771

Email:

mukhazhanova@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web:

Byt je vhodný pro pár nebo rodinu a domácí mazlíčci jsou vítáni.

Lokalita:

Byt se nachází v klidné rezidenční části Prahy 4 Krč, přibližně 45 minut chůze od stanice metra Kačerov a autobusových zastávek.

V okolí je kompletní občanská vybavenost, obchody, služby, dětská hřiště a dostatek zeleně. Dobře dostupný je také Kunratický les, který nabízí možnosti pro procházky, běh nebo cyklistiku.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Kontaktujte nás pro více informací.

ID inzerátu ESO:	4431985
Inzerát vydán:	24.09.2026
ID zakázky v RK:	M1151
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	95 m2
Balkón:	3m2
Lodžie:	9m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	95 m2
Podlahová plocha:	95 m2