K pronájmu, Byt 3+1, 96 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442769** Datum vydání: **13.11.2026**

Cena za nemovitost:

42 000 Kč

Lokalita:
Praha 3















Pronájem velice pěkného mezonetového bytu 3+1 (106 m2) se 2 koupelnami, s balkonem a terasou s panoramatickým výhledem na Prahu, který je situovaný v atraktivní lokalitě Prahy 3 – Žižkov, Kubelíkova ul. (necelých 5 min. chůze od nám. Jiřího z Poděbrad). Byt se nachází v 6 a 7. NP cihlového domu s výtahem a nabízí jedinečný panoramatický výhled na Prahu.
Dispoziční řešení bytu.
V přízemí se nachází vstupní chodba s velkou vestavěnou skříní, kuchyň s moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, trouba, digestoř, myčka nádobí, lednice, mikrovln. trouba) a se vstupem na balkon (5 m2), velký obývací pokoj s atypicky řešeným stropem a schodištěm do patra, samostatná toaleta s umyvadlem a koupelna s umyvadlem a sprchovým koutem.
V patře se nachází druhá koupelna (umyvadlo, vana, toaleta) a dva samostatné pokoje se vstupy na velkou terasu (15 m2).
Podlahy jsou tvořeny kombinací plovoucí podlahy (pokoje) a příjemné keramiky (chodba, kuchyně, koupelna, WC). Schodiště do patra je z masivního dřeva. Vytápění bytu je ústřední (vlastním kombinovaným plynovým kotlem), v obytných místnostech je klimatizace. Velká okna v jednotlivých místnostech dodávají bytu příjemné denní prosvětlení.
Tento velice pěkný byt nabízí možnost bydlení v centru, ale na klidném místě s výbornou dopravní dostupností do centra (v těsné blízkosti Mahlerovi a Riegerovi sady, Parukářky a Vítkov, 3 minuty stanice metra Jiřího z Poděbrad, 200 m zastávka tramvaje).

Byt je k dispozici ihned.
Pro více informací volejte makléře nabídky.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4442769
Inzerát aktualizován:	13.11.2026
Inzerát vydán:	11.11.2026
ID zakázky v RK:	452895
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	96 m2
Balkón:	5m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	96 m2
Podlahová plocha:	96 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Bárdoš
Tel:
+420739486480
Email:
petr.bardos@re-max.cz

Realitní kancelář
RE/MAX Ambassador
Tel:

Adresa:
Prosecká 817/82, 190 00
Praha 9
Web:
www.remax-czech.cz