

K pronájmu, Byt 3+1, 97 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421773 Datum vydání: 10.08.2026

Cena za nemovitost:

44 000 Kč

Lokalita:

Praha 2

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu jedinečný byt 3+1 o ploše přibližně 97 m², který se nachází ve 3. patře reprezentativního secesního domu s výtahem v jedné z nejkrásnějších částí pražských Vinohrad – v klidné jednosměrné ulici Chopinova, přímo u Riegrových sadů.

Byt nabízí vzácné spojení historické atmosféry, elegance a moderního komfortu. Zachovány byly původní architektonické prvky – vysoké stropy, krásné dvoukřídlé dveře, původní parkety a originální kachlová kamna.

Dispozice:

Z obývacího pokoje je vstup na balkon s krásným výhledem přes zeleň Riegrových sadů směrem k panoramatu Pražského hradu.

Samostatná kuchyně je orientována do klidného a upraveného vnitrobloku se zelení. Je kompletně vybavena – plynovým sporákem, troubou, mikrovlnnou troubou, velkou lednicí s mrazákem, myčkou nádobí a pračkou se sušičkou. Součástí kuchyně je také druhý balkon, ideální pro ranní kávu nebo klidné posezení.

Byt nabízí dvě samostatné ložnice s rozdílnou orientací – jedna směřuje do zeleného vnitrobloku, druhá do klidné ulice. Jedna z ložnic disponuje velkou šatní skříní přes celou stěnu.

Koupelna se nachází mezi oběma ložnicemi a je vybavena vanou se skleněnou zástěnou pro pohodlné sprchování.

Vybavení a úložné prostory:

Velkou předností bytu je množství úložných prostor. K dispozici je prostorná vstupní chodba se samostatnou šatnou o velikosti přibližně 3,2 m² vybavenou regály a také samostatná komora navazující na kuchyň, která poskytuje dostatek místa pro potraviny a domácí potřeby.

Byt bude pronajímán částečně zařízený, s možností ponechání většiny současného vybavení dle dohody.

Lokalita:

Jedinečná lokalita Vinohrad nabízí klidné a reprezentativní bydlení v bezprostřední blízkosti Riegrových sadů. Lokalita spojuje krásu historické Prahy s pohodlím městského života. V pěší vzdálenosti se nachází náměstí Jiřího z Poděbrad s oblíbenými farmářskými trhy, kavárnami, restauracemi a vinárnami.

Vinohrady jsou známé svou výjimečnou atmosférou, množstvím kvalitních gastronomických podniků, zelení a zároveň skvělou dostupností do centra města. Stanice metra Jiřího z Poděbrad, tramvajové i autobusové spoje jsou v pohodlné docházkové



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Vladař

Tel:

+420777111420

Email:

ales.vladar@homesweethome.cz

homesweethome.cz,

S.r.o.

Tel:

222312489

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000
Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz

vzdálenosti.

K dispozici od září.

ID inzerátu ESO:	4421773
Inzerát vydán:	10.08.2026
ID zakázky v RK:	79242
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	97 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	97 m2
Podlahová plocha:	97 m2