K pronájmu, Byt 3+1, 98 m2

Číslo inzerátu (ID): **4429778** Datum vydání: **26.10.2026**

Cena za nemovitost:

37 900 Kč

Lokalita:
Praha 5

K dlouhodobému podnájmu nabízíme prostorný a nově zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 a výměře 98 m2 v ulici Na Bělidle na Praze 5 – Smíchově, v bezprostřední blízkosti Anděla. Byt se nachází ve 2. podlaží cihlového domu a jeho hlavní předností je velkorysá dispozice se třemi samostatnými pokoji, oddělenou kuchyní a balkonem.

Dispozice bytu nabízí tři prostorné a neprůchozí pokoje, které lze podle potřeb využít jako obývací pokoj, ložnice nebo pracovnu. Díky samostatným vstupům do jednotlivých místností je byt vhodný nejen pro rodinu, ale také pro společné bydlení například studentů nebo mladých pracujících. Každý z obyvatel tak může mít vlastní soukromí a zároveň využívat společné zázemí bytu.

Samostatná kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou a nabízí prostor pro každodenní přípravu jídel. Byt prošel rekonstrukcí a nabízí se jako nevybavený, takže si jej noví podnájemníci mohou zařídit podle vlastních představ. Díky velké výměře jednotlivých pokojů je zde dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i případné pracovní kouty.

V koupelně se nachází sprchový kout a toaleta je umístěna samostatně. K bytu náleží také balkon, který poskytuje příjemný venkovní prostor, a sklep vhodný pro uložení sezónních nebo méně využívaných věcí. Vytápění bytu je řešeno lokálně plynem.

Velkou výhodou je poloha v atraktivní části Smíchova, která nabízí výbornou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost. V pohodlné docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra B Anděl a několik tramvajových zastávek, díky kterým je zajištěno rychlé spojení do centra i dalších částí Prahy. V bezprostředním okolí najdeme obchodní centrum Nový Smíchov, supermarkety, restaurace, kavárny, fitness centra a širokou nabídku dalších služeb.

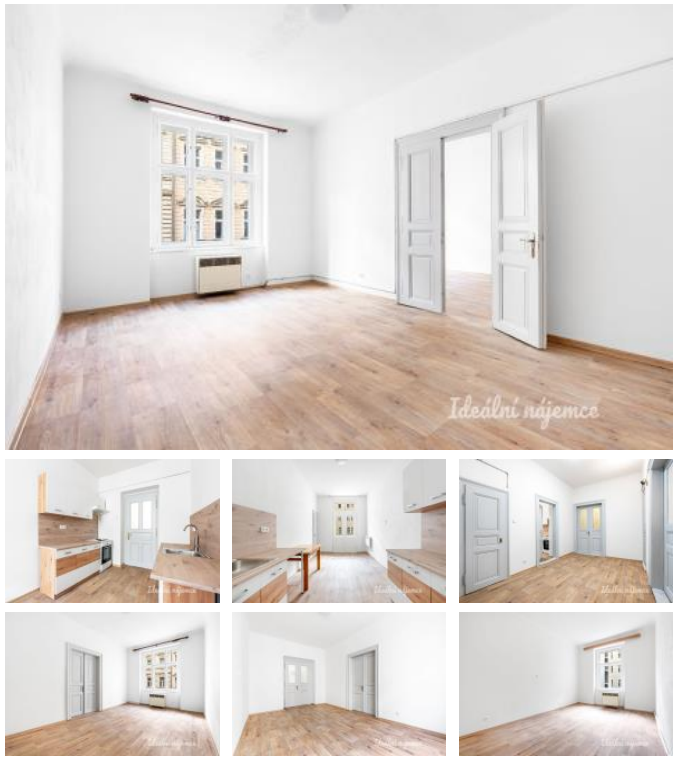
Příjemným benefitem je také blízkost nábřeží Vltavy, které nabízí možnosti procházek, běhu i dalších volnočasových aktivit. Lokalita tak kombinuje pohodlné bydlení v širším centru Prahy s výbornou dostupností obchodů, služeb i míst pro odpočinek.

Měsíční podnájemné činí 37 900 Kč. Náklady na bydlení činí 6 000 Kč měsíčně a zahrnují veškeré zálohy na služby, energie a pojištění.

Byt je k nastěhování ihned.

Byt podnajímá Ideální nájemce – služba, díky které můžete bydlet bez zbytečných starostí a za férových podmínek. K dispozici máte podporu 24/7 a tým správců, kteří se postarají o běžné provozní záležitosti. Zajišťujeme také administrativu spojenou s bydlením, nastavení plateb a speciální pojištění domácnosti.

ID inzerátu ESO:	4429778



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Dana Oralová
Tel:
222703030
Email:
podpora@idealninajemce.cz

Ideální nájemce
Tel:
608004016
Adresa:
Milady Horákové 1957/13, 60200 Brno
Web:
idealninajemce.cz

Inzerát aktualizován:	26.10.2026
Inzerát vydán:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	8207
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	98 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	98 m2
Podlahová plocha:	98 m2