

K pronájmu, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4349370 Datum vydání: 31.07.2025

Cena za nemovitost:

17 000 Kč**Lokalita:**
Nymburk

Nabízíme vám pronájem zrekonstruovaného bytu o dispozici 3+1 o výměře 70 m² s terasou 15 m², který se nachází v 2. NP patrového domu. Byt má vlastní vchod a skládá se z předsíně, ložnice s vestavěnou skříní, dětského pokoje a obývacího pokoje s kuchyní. Podlahy jsou pokryty odolným vinylem. V bytě je klimatizace a vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel. K bytu je dále k dispozici rozlehlá zahrada 338 m² a pergola, která je ve společném užívání pro 3 byty.

Obec Kostomlaty nad Labem má veškerou občanskou vybavenost, mateřská a základní škola jsou v sousední ulici a vlakové nádraží na trase Nymburk–Praha jen pár minut chůze. Nájemné včetně internetu činí 17.000,- Kč, zálohy na energie: voda 500,- Kč, elektřina 2.000,- Kč, plyn bude převeden na nájemníka. Komunální odpad podle počtu osob. Kauce je 34.000,- Kč a poplatek RK 17.000,- Kč + DPH. Byt je volný k nastěhování od 1.9.2025 nebo dle dohody. Pro termín prohlídky nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4349370
Inzerát vydán:	31.07.2025
ID zakázky v RK:	900915307
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	70 m ²
Kód zakázky:	915307



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Aleš Anděl**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz